



物件種目	貸店舗（一部）										
賃料	総額		22		万円		うち消費税	賃料に含む			円
管理費	-		円	共益費		-		円	坪単価	3,458円/坪	
その他月額											
敷金	-		礼金		1ヶ月			保証金		-	
解約引	-										
家賃保証	加入要										
その他一時金											
契約期間	2		年		更新料		建物賃貸借区分(期間)		普通借家(年)		
所在地	兵庫県宝塚市小林5丁目5-30										
交通	阪急今津線 小林 駅 徒歩 5 分 駅 徒歩 分										
間取り					築年月		1987年1月（昭和62年）				
建物面積	191.20		㎡		坪数		57.83 坪				
建物構造	鉄骨造				総戸数		戸				
所在階	地下1		階		地上階		3 階		地下階		1 階
接道状況	種別	位置指定		接面		m		方向	幅員	m	
設備・条件	飲食不可（軽飲食可） 現状渡しスケルトン返し										
駐車場有無					駐車場月額		円				
都市計画					地目						
用途地域					借地権種類						
家財保険加入	円 /		年		保険会社		火災保険（借家人賠償付）加入要				
現況	空室				引渡時期		相談（ ）				
備考	解約予告：3ヶ月前 早期解約違約金：契約から1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分										