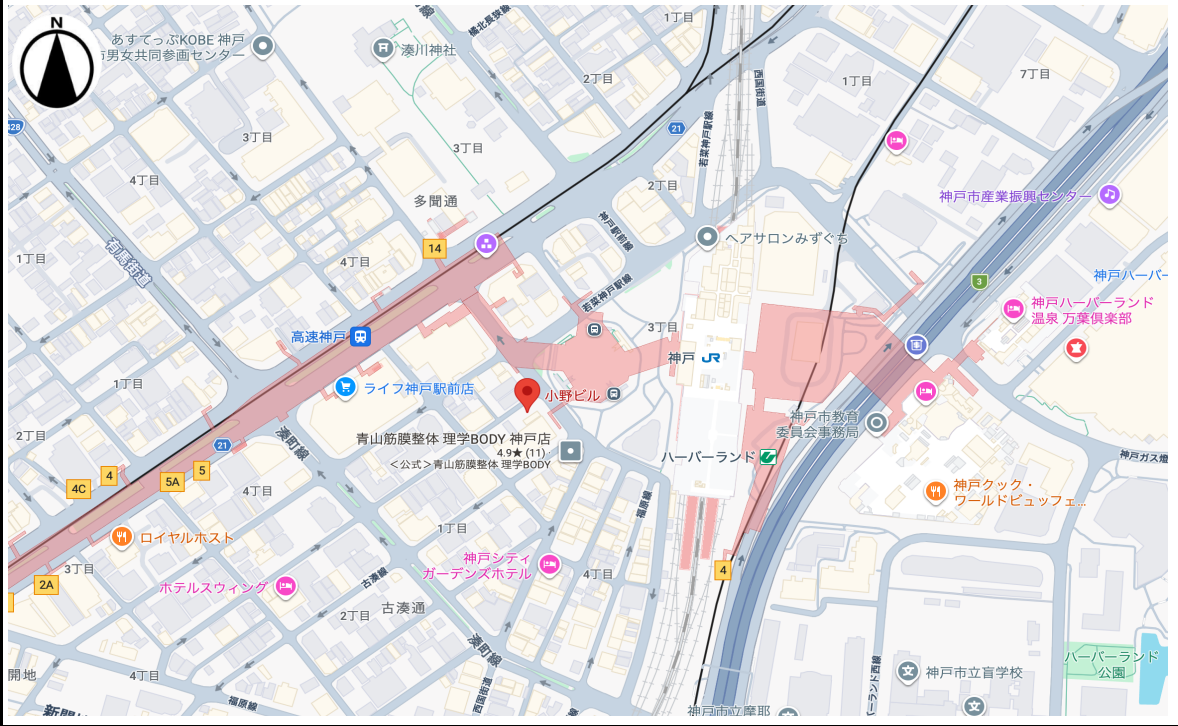
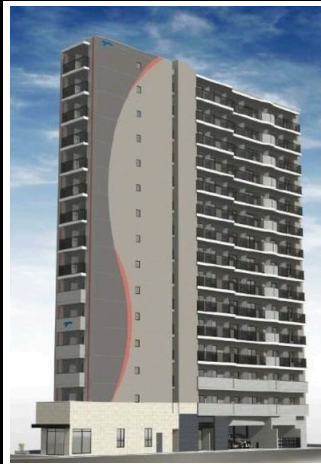


賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（セレニテ神戸駅前アリエ）	物件番号	R08-00005
--------	--------------------	------	-----------



物件種目	貸店舗（一部）		
賃料	総額	46.2 万円	うち消費税 賃料に含む 円
管理費	- 円	共益費	- 円 坪単価 17,500円/坪
その他月額			
敷金	3ヶ月	礼金	-
解約引	-	保証金	-
家賃保証	加入要		
その他一時金			
契約期間	2 年	更新料	建物賃貸借区分(期間) 定期借家(年)
所在地	兵庫県神戸市中央区中町通2丁目1-14		
交通	JR東海道線 神戸 駅 徒歩 2 分		
間取り	築年月 2026年7月予定		
建物面積	79.34 m ²	坪数	24 坪
建物構造	鉄筋コンクリート造		
所在階	1 階	地上階	15 階 地下階 階
接道状況	種別	位置指定	接面 m 方向 幅員 m
設備・条件			
駐車場有無			駐車場月額 円
都市計画	地 目		
用途地域	借地権種類		
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要
現況	空室	引渡時期	相談（ ）
備考			



Co-lab design inc.
株式会社コラボデザイン a strong imagination!

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email nishiyama@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階

TEL 06-6353-9033
FAX 06-6353-9034

取引態様 一般媒介

広告 不可

報酬 1ヶ月＋消費税

担当	担当者	西山	特記事項 募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。 お問い合わせは下記電話番号まで↓ 西山：080-7606-4554
	取引士	西山	

※無断転載禁止