

賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（ギャレ緑橋）	物件番号	R08-00006
--------	--------------	------	-----------



物件種目	貸店舗（一部）		
賃料	総額	13.2 万円	うち消費税 賃料に含む 円
管理費	- 円	共益費	11,000 円 坪単価 8,321円/坪
その他月額			
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月 保証金 -
解約引	-		
家賃保証	加入要		
その他一時金			
契約期間	1 年	更新料	- 建物賃貸借 普通借家 (区分) (期間) (年)
所在地	大阪府大阪市東成区中本1丁目11-14		
交通	大阪メトロ各線 緑橋 駅 徒歩 1 分		
間取り	築年月 1981年3月（昭和56年）		
建物面積	4767 m ²	坪数	1442 坪
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 総戸数 戸		
所在階	2 階	地上階	9 階 地下階 1 階
接道状況	種別	位置指定	接面 m 方向 幅員 m
設備・条件	前パーソナルジム/飲食不可 看板使用可		
駐車場有無	駐車場月額	円	
都市計画	地 目		
用途地域	借地権種類		
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要
現況	空室	引渡時期	相談 ()
備考	解約予告：2ヶ月前 1年以内の解約→1年分賃料相当額（既に支払い分を控除した額）		



Co-lab design inc.
株式会社コラボデザイン a strong imagination!

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email nishiyama@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階

TEL 06-6353-9033
FAX 06-6353-9034

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	西山	募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。 お問い合わせは下記電話番号まで↓ 西山：080-7606-4554
報酬	1ヶ月＋消費税	取引士 西山	

※無断転載禁止