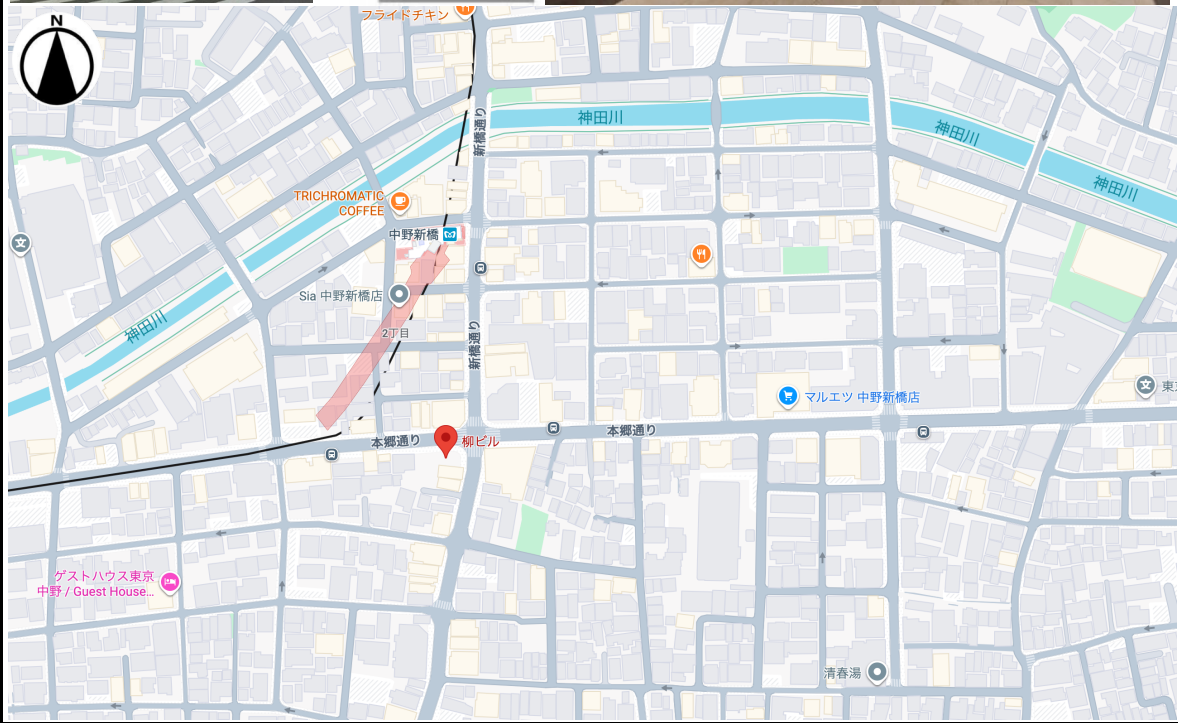
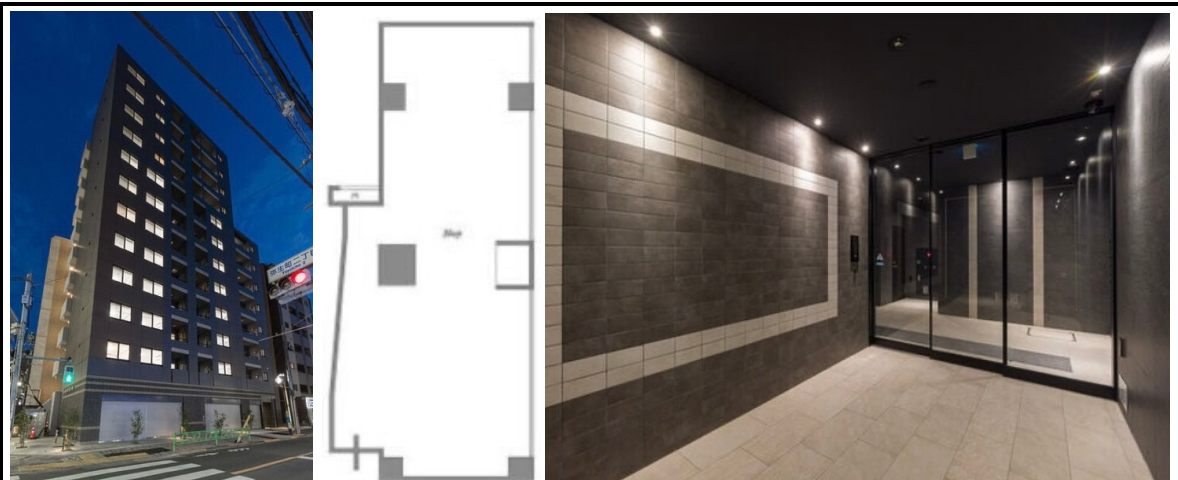


賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（ACP Residence 中野新橋）	物件番号	R08-00003
--------	---------------------------	------	-----------



物件種目	貸店舗（一部）		
賃料	総額 1,400,960円	うち消費税	賃料に含む 円
管理費	- 円	共益費	- 円
坪単価	32,016円/坪		
敷金	12ヶ月	礼金	-
保証金	-		
家賃保証	加入要		
契約期間	5 年	更新料	-
建物賃貸借区分(期間)	定期借家 (年)		
所在地	東京都中野区弥生町2丁目31-14		
交通	東京メトロ丸の内線 中野新橋 駅 徒歩 2 分		
間取り	築年月 2026年4月（令和8年）		
建物面積	131.53 m ²	坪数	39.78 坪
建物構造	鉄筋コンクリート造		
所在階	1 階	地上階	12 階
地下階	階		
接道状況	種別	位置指定	接面
設備・条件	m 方向 幅員 m		
駐車場有無	駐車場月額 円		
都市計画	地目		
用途地域	借地権種類		
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要
現況	空室		
引渡時期	相談 ()		
備考			



Co-lab design inc.
株式会社コロポデザイン a strong imagination!

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

TEL 06-6353-9033
FAX 06-6353-9034

Email nishiyama@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階

取引態様	一般媒介	担当者	西山	特記事項 募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。 お問い合わせは下記電話番号まで↓ 西山：080-7606-4554
広告	不可	取引士	西山	
報酬	1ヶ月＋消費税			

※無断転載禁止