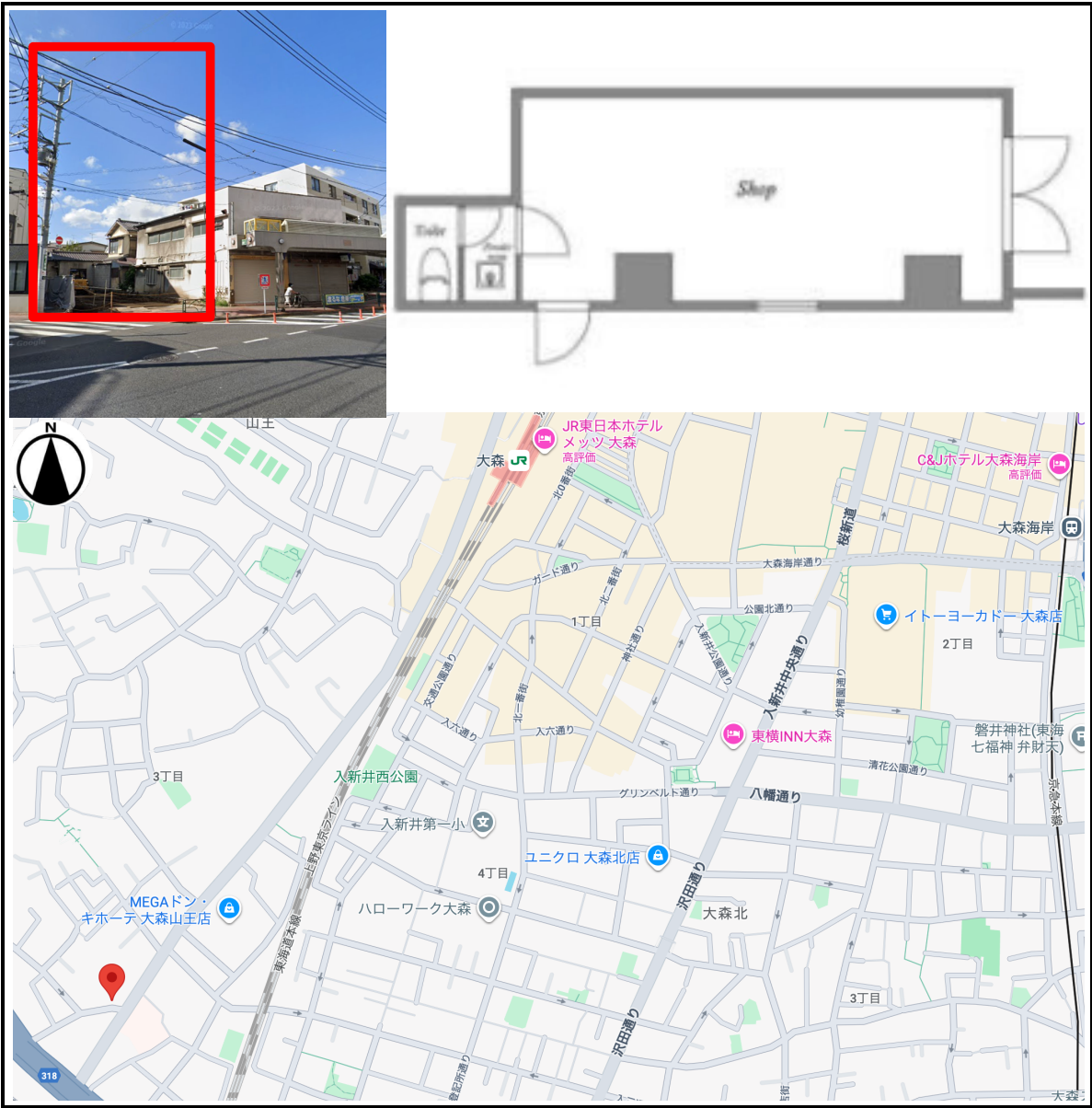




物件種目	貸店舗（一部）				
賃料	総額	22.66	万円	うち消費税	賃料に含む 円
管理費	-	円	共益費	-	円坪単価 25,091円/坪
その他月額					
敷金	6ヶ月	礼金	-	保証金	-
解約引	3ヶ月				
家賃保証	加入要				
その他一時金					
契約期間	3	年	更新料	新賃料1ヶ月	建物賃貸借区分(期間) 普通借家(年)
所在地	東京都大田区山王3丁目18-6				
交通	JR京浜東北線 大森 駅 徒歩 12 分 駅 徒歩 分				
間取り			築年月	2025年2月（令和7年）	
建物面積	27.17	m ²	坪数	8.21	坪
建物構造	鉄筋コンクリート造		総戸数	戸	
所在階	1	階	地上階	9 階	地下階 階
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向 幅員 m
設備・条件	軽飲食				
駐車場有無			駐車場月額	円	
都市計画			地目		
用途地域			借地権種類		
家財保険加入	円 / 年		保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要	
現況	空室		引渡時期	即時（ ）	
備考	解約予告6ヶ月前				