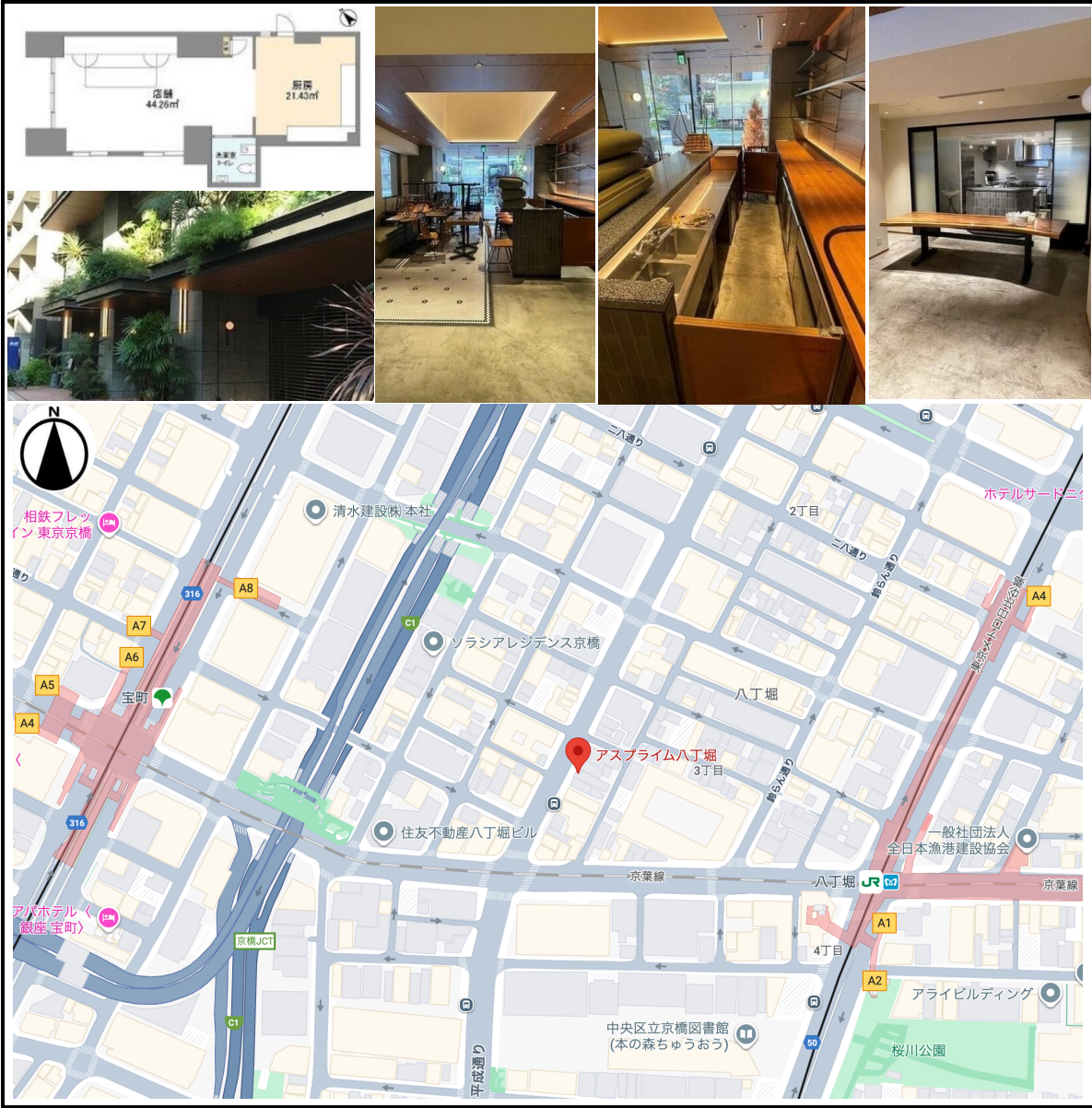


賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（ASPRIME八丁堀）	物件番号	R07-00033
--------	-------------------	------	-----------



物件種目	貸店舗（一部）			
賃料	総額	88	万円	うち消費税込 賃料に含む 円
管理費	-	円	共益費	- 円 坪単価 32,441円/坪
その他月額				
敷金	8ヶ月	礼金	-	保証金 -
解約引	-			
家賃保証	加入要			
その他一時金				
契約期間	10	年	更新料	建物賃貸借区分(期間) 定期借家(年)
所在地	東京都中央区八丁堀3丁目11-13			
交通	東京メトロ日比谷線 八丁堀 駅 徒歩 4 分			
間取り	築年月 2020年3月（令和2年）			
建物面積	81.54	m²	坪数	24.66 坪
建物構造	鉄筋コンクリート造 総戸数 戸			
所在階	1	階	地上階 14 階	地下階 階
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向 幅員 m
設備・条件	元カフェ/飲食店舗（カフェ、バー） 厨房・家具残置物			
駐車場有無	駐車場月額 円			
都市計画	地目			
用途地域	借地権種類			
家財保険加入	円 / 年 保険会社 火災保険（借家人賠償付）加入要			
現況	空室（居抜き） 引渡時期 即時（ ）			
備考	解約予告6ヶ月前			



Co-lab design inc.
a strong imagination!

株式会社コラボデザイン

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

TEL 06-6353-9033
FAX 06-6353-9034

Email nishiyama@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階

取引態様	一般媒介	担当者	西山	特記事項 募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。 お問い合わせは下記電話番号まで↓ 西山：080-7606-4554
広告	不可	取引士	西山	
報酬	1ヶ月＋消費税			

※無断転載禁止