



|        |                                   |          |       |                 |           |
|--------|-----------------------------------|----------|-------|-----------------|-----------|
| 物件種目   | 貸店舗（一部）                           |          |       |                 |           |
| 賃料     | 総額                                | 864,765円 | うち消費税 | 賃料に含む 円         |           |
| 管理費    | - 円                               | 共益費      | - 円   | 坪単価             | 15,000円/坪 |
| その他月額  |                                   |          |       |                 |           |
| 敷金     | -                                 | 礼金       | -     | 保証金             | 12ヶ月      |
| 解約引    | -                                 |          |       |                 |           |
| 家賃保証   | 加入要                               |          |       |                 |           |
| その他一時金 |                                   |          |       |                 |           |
| 契約期間   | 相談 年                              | 更新料      | 再契約可能 | 建物賃貸借区分(期間)     | 定期借家( 年)  |
| 所在地    | 大阪府大阪市住之江区北加賀屋5丁目1-3              |          |       |                 |           |
| 交通     | 大阪メトロ四つ橋線 北加賀屋 駅 徒歩 4 分<br>駅 徒歩 分 |          |       |                 |           |
| 間取り    |                                   |          | 築年月   | 1985年2月（昭和60年）  |           |
| 建物面積   | 173.26 m <sup>2</sup>             |          | 坪数    | 52.41 坪         |           |
| 建物構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造                       |          | 総戸数   | 戸               |           |
| 所在階    | 1 階                               |          | 地上階   | 9 階             | 地下階 階     |
| 接道状況   | 種別                                | 位置指定     | 接面    | m 方向            | 幅員 m      |
| 設備・条件  | 24時間営業可能/カフェ・軽飲食可                 |          |       |                 |           |
| 駐車場有無  |                                   |          | 駐車場月額 | 円               |           |
| 都市計画   |                                   |          | 地目    |                 |           |
| 用途地域   |                                   |          | 借地権種類 |                 |           |
| 家財保険加入 | 円 / 年                             |          | 保険会社  | 火災保険（借家人賠償付）加入要 |           |
| 現況     | 空室                                |          | 引渡時期  | 相談（ ）           |           |
| 備考     |                                   |          |       |                 |           |