



物件種目	貸店舗（一部）				
賃料	総額	33	万円	うち消費税	賃料に含む 円
管理費	-	円	共益費	-	円坪単価 20,547円/坪
その他月額					
敷金	6ヶ月	礼金	-	保証金	-
解約引	-				
家賃保証	加入要				
その他一時金					
契約期間	5	年	更新料		建物賃貸借区分(期間) 定期借家(年)
所在地	東京都新宿区早稲田町69-1				
交通	東京メトロ東西線 早稲田 駅 徒歩 2 分				
間取り	2025年10月上旬予定				
建物面積	48.27	m ²	坪数	14.60	坪
建物構造	鉄筋コンクリート造				
所在階	1	階	地上階	10 階	地下階
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向 幅員 m
設備・条件	業態についてはオーナー審査有				
駐車場有無	円				
都市計画	地目				
用途地域	借地権種類				
家財保険加入	円 / 年 保険会社 火災保険（借家人賠償付）加入要				
現況	空室 引渡時期 相談（ ）				
備考					