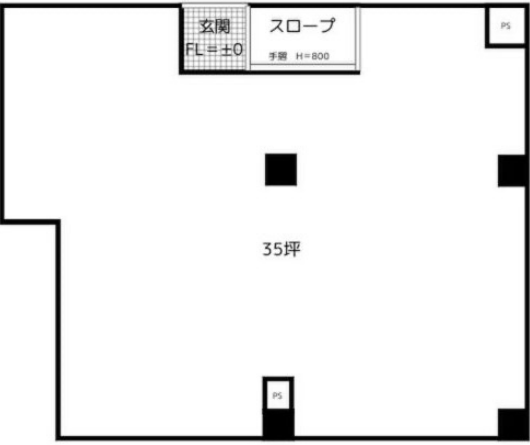




物件種目	貸店舗（一部）				
賃料	総額	38.5	万円	うち消費税	賃料に含む 円
管理費	38,000	円	共益費	-	円 坪単価 9,974円/坪
その他月額					
敷金	6ヶ月	礼金	-	保証金	-
解約引	-				
家賃保証	加入要				
その他一時金					
契約期間	10	年	更新料	再契約可能	建物賃貸借区分(期間) 定期借家(年)
所在地	兵庫県明石市小久保2丁目6-9				
交通	山陽線 西明石 駅 徒歩 2 分				
間取り	築年月 2022年11月（令和4年）				
建物面積	116	m ²	坪数	35.09	坪
建物構造	鉄骨造				
所在階	2	階	地上階	5 階	地下階
接道状況	種別	位置	指定	接面	m 方向 幅員 m
設備・条件					
駐車場有無	駐車場月額 円				
都市計画	地目				
用途地域	借地権種類				
家財保険加入	円 / 年 保険会社 火災保険（借家人賠償付）加入要				
現況	空室 引渡時期 即時（ ）				
備考					