



物件種目	貸店舗（一部）				
賃料	総額	382,800	円	うち消費税	賃料に含む 円
管理費	-	円	共益費	-	円
坪単価	17,083円/坪				
その他月額					
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金	-
解約引	-				
家賃保証	加入要				
その他一時金					
契約期間	2	年	更新料	-	
			建物賃貸借区分(期間)	普通借家(年)	
所在地	大阪府大阪市浪速区桜川2丁目2-25				
交通	大阪メトロ千日前線 桜川 駅 徒歩 1 分				
	駅 徒歩 分				
間取り		築年月	1978年2月（昭和53年）		
建物面積	67.36	m ²	坪数	20.37	坪
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		総戸数	104	戸
所在階	1	階	地上階	14	階
	地下階				階
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向
					幅員 m
設備・条件	軽飲食相談/重飲食不可				
駐車場有無		駐車場月額	円		
都市計画		地目			
用途地域		借地権種類			
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要		
現況	空室（スケルトン）		引渡時期	即時	（ ）
備考	敷金：事業内容により相談				