



物件種目	貸店舗（一部）			
賃料	総額	27.5	万円	うち消費税 賃料に含む 円
管理費	-	円	共益費	- 円坪単価 9,858円/坪
その他月額				
敷金	6ヶ月	礼金	-	保証金 -
解約引	-			
家賃保証	加入要			
その他一時金				
契約期間	2	年	更新料	建物賃貸借区分(期間) (年)
所在地	兵庫県尼崎市立花町1丁目84番1 101			
交通	JR神戸線 立花 駅 徒歩 3 分 駅 徒歩 分			
間取り		築年月	2025年9月竣工予定	
建物面積	83.84	㎡	坪数	25.36 坪
建物構造	鉄筋コンクリート造		総戸数	46 戸
所在階	1	階	地上階	10 階地下階 階
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向 幅員 m
設備・条件	駐輪場とセット契約/宅配ボックス有り			
駐車場有無		駐車場月額	円	
都市計画		地目		
用途地域		借地権種類		
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要	
現況	空室（スケルトン）	引渡時期	相談	()
備考	2025年9月竣工予定			