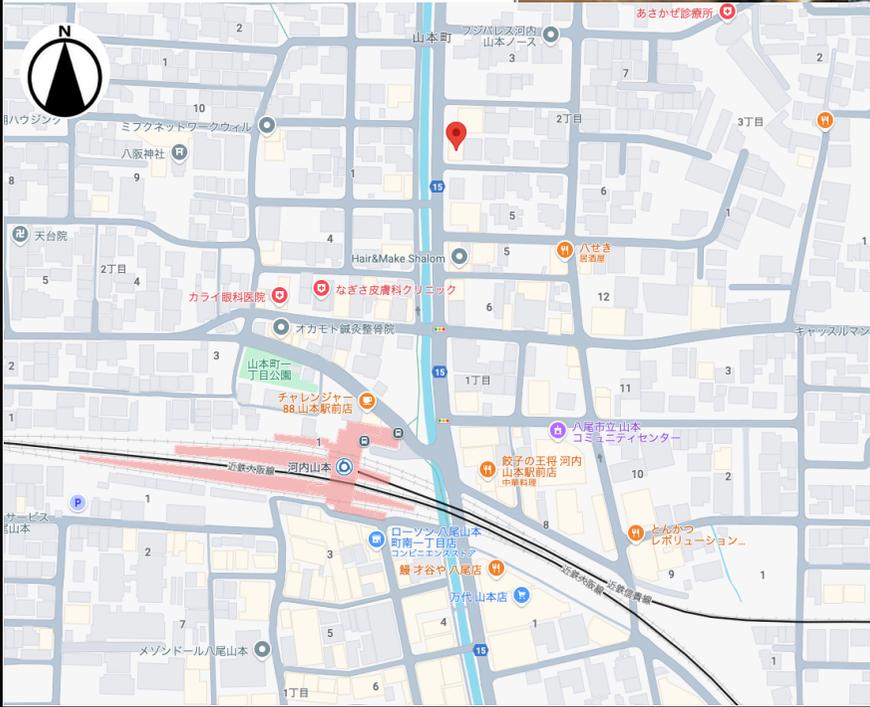
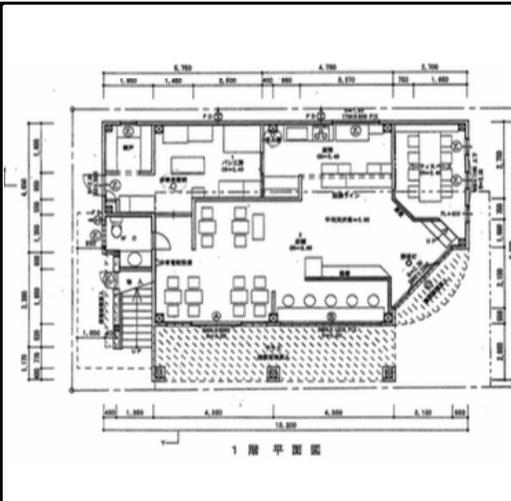


# 賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（フルボンビル）	物件番号	R07-00023
--------	---------------	------	-----------



物件種目	貸店舗（一部）		
賃料	総額 30 万円	うち消費税	賃料に含む 円
管理費	- 円	共益費	- 円 坪単価 10,453円/坪
その他月額			
敷金	55 万円	礼金	5.5 ヶ月 保証金 -
解約引	-		
家賃保証	加入要		
その他一時金			
契約期間	相談 年	更新料	建物賃貸借区分(期間) 普通借家(年)
所在地	大阪府八尾市山本町2丁目4-20		
交通	近鉄大阪線 河内山本 駅 徒歩 4 分 駅 徒歩 分		
間取り	築年月 2009年1月（平成21年）		
建物面積	86.28 m <sup>2</sup>	坪数	26.09 坪
建物構造	鉄骨造	総戸数	2 戸
所在階	1 階	地上階	2 階 地下階 階
接道状況	種別 位置指定	接面 m	方向 幅員 m
設備・条件	元カフェ/飲食可/備品・什器譲渡		
駐車場有無	駐車場月額	円	
都市計画	地 目		
用途地域	借地権種類		
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要
現況	空室（居抜き）	引渡時期	相談（ ）
備考	礼金：什器譲渡金として賃料の5.5ヶ月		



**Co-lab design inc.**  
a strong imagination!

株式会社コロボデザイン

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

TEL 06-6353-9033  
FAX 06-6353-9034

Email nishiyama@co-lab003.com  
H P https://www.co-lab003.com  
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15  
ピアリッツ天神橋4階

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	西山	募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。 お問い合わせは下記電話番号まで↓ 西山：080-7606-4554
報酬	1ヶ月＋消費税	取引士 西山	

※無断転載禁止