

賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（吉山トレーディングビル）	物件番号	R07-00022
--------	--------------------	------	-----------



物件種目	貸店舗（一部）				
賃料	総額	99	万円	うち消費税	賃料に含む 円
管理費	-	円	共益費	-	円坪単価 12,091円/坪
その他月額					
敷金	3ヶ月	礼金	3.3ヶ月	保証金	-
解約引	-				
家賃保証	加入要				
その他一時金					
契約期間	2	年	更新料	建物賃貸借区分(期間)	普通借家(年)
所在地	大阪府大阪市西区新町3丁目5-2				
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋 駅 徒歩 4 分 大阪メトロ各線 西長堀 駅 徒歩 4 分				
間取り	築年月1970年12月（昭和45年）				
建物面積	246.1	m ²	坪数	74.43	坪
建物構造	鉄筋コンクリート造		総戸数	戸	
所在階	1～3	階	地上階	3 階	地下階 階
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向	幅員 m
設備・条件	24時間利用可/DIY可/事務所利用可				
駐車場有無	無		駐車場月額	円	
都市計画			地目		
用途地域			借地権種類		
家財保険加入	円 / 年		保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要	
現況	空室		引渡時期	即時（ ）	
備考	面積：1階 26.43坪/2階 25坪/3階 24.61坪				



Co-lab design inc.

a strong imagination!

株式会社コラボデザイン

TEL 06-6353-9033

FAX 06-6353-9034

Email nishiyama@co-lab003.com

H P https://www.co-lab003.com

所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号

保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

取引態様

広告

報酬

一般媒介

不可

1ヶ月＋消費税

担当者

西山

取引士

特記事項

募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
お問い合わせは下記電話番号まで↓
西山：080-7606-4554

※無断転載禁止