

賃貸物件（事業用）

社内管理項目

店舗-00（THEGRID北野坂ANNEX）

物件番号

R07-00020



物件種目	貸店舗（一部）									
賃料	総額		23.9		万円		うち消費税	賃料に含む		円
管理費	-		円	共益費	11,000		円	坪単価	16,262円/坪	
その他月額										
敷金	-		礼金	50万円		保証金	50万円			
解約引	-									
家賃保証	加入要									
その他一時金										
契約期間	2		年	更新料	-		建物賃貸借区分(期間)	普通借家(年)		
所在地	兵庫県神戸市中央区中山手通1丁目22番6									
交通	JR東海道本線 三ノ宮 駅 徒歩 7 分 駅 徒歩 分									
間取り					築年月	2022年2月（令和4年）				
建物面積	44.17		m ²	坪数	13.36		坪			
建物構造	鉄骨造			総戸数	4		戸			
所在階	1・2		階	地上階	5 階		地下階	階		
接道状況	種別	位置指定	接面	m		方向	幅員	m		
設備・条件	内階段有り/軽飲食可									
駐車場有無	空きなし				駐車場月額	円				
都市計画					地目					
用途地域					借地権種類					
家財保険加入	円 / 年				保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要				
現況	空室（スケルトン）				引渡時期	相談（ ）				
備考	1階：8.31坪/2階：5.02坪									



Co-lab design inc.

株式会社コラボデザイン

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号
保証協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会
所属協会（一社）大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email nishiyama@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階

TEL 06-6353-9033

FAX 06-6353-9034

取引態様

広告

報酬

一般媒介

不可

1ヶ月＋消費税

担当者

西山

西山

特記事項

募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
お問い合わせは下記電話番号まで↓
西山：080-7606-4554

※無断転載禁止