

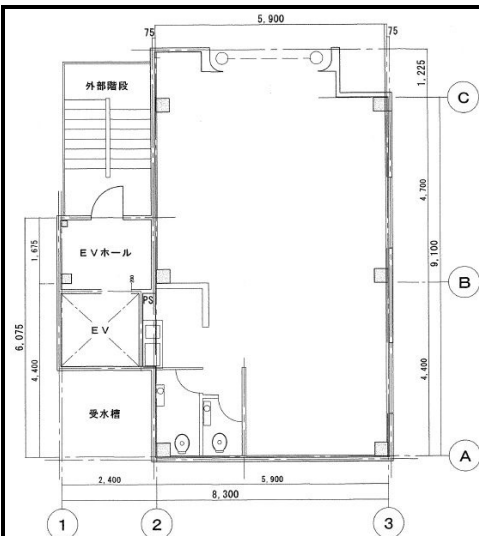
賃貸物件（事業用）

社内管理項目

店舗-〇〇（西本町クリスタルビル）

物件番号

R07-00019



1階事務所計画図



物件種目	貸店舗（一部）									
賃料	総額		42.9		万円		うち消費税込	賃料に含む		円
管理費	-		円	共益費	-		円	坪単価	20,967/坪	
その他月額										
敷金	1ヶ月		礼金	2ヶ月		保証金				
解約引	-									
家賃保証	加入要									
その他一時金										
契約期間	相談		年	更新料			建物賃貸借区分(期間)	(年)		
所在地	大阪府大阪市西区阿波座1丁目15-18									
交通	大阪メトロ各線 本町 駅 徒歩 5 分 大阪メトロ中央線 阿波座 駅 徒歩 8 分									
間取り					築年月	1991年3月（平成3年）				
建物面積	61.50		㎡	坪数	18.60 坪					
建物構造	鉄骨造			総戸数	戸					
所在階	1		階	地上階	8		階	地下階	階	
接道状況	種別	位置指定	接面	m		方向	幅員	m		
設備・条件	重飲食居抜き/煙・臭いの出るものは不可/現スペイン料理店、休業中 150万円の内装譲渡金有									
駐車場有無					駐車場月額	円				
都市計画					地目					
用途地域					借地権種類					
家財保険加入	円 / 年		保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要						
現況	賃貸中				引渡時期	相談（解約予定7/31）				
備考	1年未満で解約の場合賃料2ヶ月分、 2年未満で解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり									



Co-lab design inc.

a strong imagination!

株式会社コラボデザイン

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号
保証協会 (公社)全国宅建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅建物取引業協会 北支部

Email nishiyama@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階

TEL 06-6353-9033

FAX 06-6353-9034

取引態様

広告

報酬

一般媒介

不可

1ヶ月＋消費税

担当者

西山

取引士

西山

特記事項

募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
お問い合わせは下記電話番号まで↓
西山：080-7606-4554

※無断転載禁止