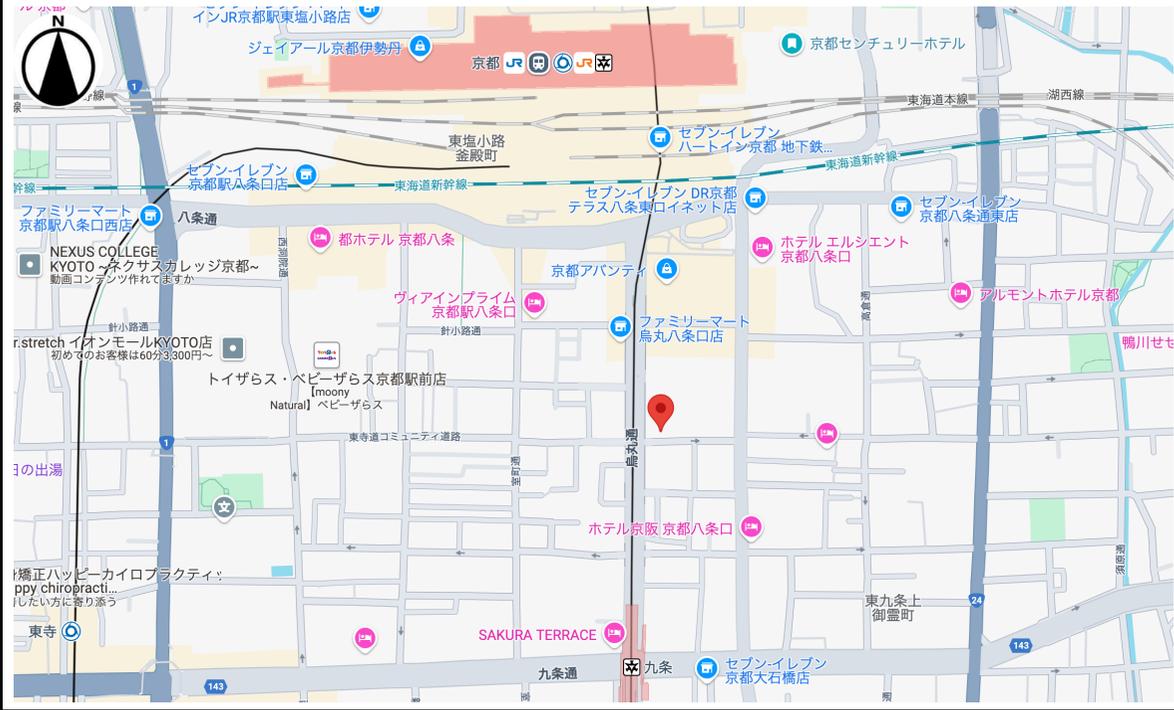


賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（アリアント京都）	物件番号	R07-00014
--------	----------------	------	-----------



物件種目	貸店舗（一部）		
賃料	総額	449,900円	うち消費税込 賃料に含む 円
管理費	- 円	共益費	- 円 坪単価 24,535円/坪
その他月額			
敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月 保証金 -
解約引	-		
家賃保証	加入要		
その他一時金			
契約期間	20 年	更新料	建物賃貸借区分(期間) 定期借家(年)
所在地	京都府京都市南区東九条西山王町3-21		
交通	京都市営地下鉄烏丸線 九条 駅 徒歩 4 分		
間取り	築年月 2025年3月（令和7年）		
建物面積	55.12 m <sup>2</sup>	坪数	16.67 坪
建物構造	鉄筋コンクリート造 総戸数 戸		
所在階	1 階	地上階	8 階 地下階 階
接道状況	種別	位置指定	接面 m 方向 幅員 m
設備・条件			
駐車場有無		駐車場月額	円
都市計画	地 目		
用途地域	借地権種類		
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要
現況	空室	引渡時期	相談（ ）
備考			



**株式会社コラボデザイン**

TEL 06-6353-9033  
FAX 06-6353-9034

取引態様

一般媒介

広告

報酬

1ヶ月＋消費税

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email nishiyama@co-lab003.com  
H P https://www.co-lab003.com  
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15  
ピアリッツ天神橋4階

担当	担当者	特記事項
西山	西山	募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。 お問い合わせは下記電話番号まで↓ 西山：080-7606-4554
取引士	取引士	
備考	備考	

※無断転載禁止