



物件種目	貸店舗（一部）				
賃料	総額	731,500円	うち消費税	賃料に含む 円	
管理費	22,000 円	共益費	- 円	坪単価	15,493円/坪
その他月額					
敷金	200 万円	礼金	165 万円	保証金	-
解約引	-				
家賃保証	加入要				
その他一時金					
契約期間	2 年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	普通借家 (年)
所在地	大阪府豊中市服部西町2丁目1-7				
交通	阪急宝塚線		服部天神	駅 徒歩 3 分	駅 徒歩 分
間取り			築年月	2024年9月（令和6年）	
建物面積	141.91 m ²	坪数	42.92 坪		
建物構造	鉄筋コンクリート造		総戸数	33 戸	
所在階	1 階	地上階	9 階	地下階	階
接道状況	種別	位置指定	接面 m	方向	幅員 m
設備・条件	小型犬・猫計2匹まで飼育可				
駐車場有無	有		駐車場月額	22,000 円	
都市計画			地目		
用途地域			借地権種類		
家財保険加入	円 / 年		保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要	
現況	空室		引渡時期	相談 ()	
備考	短期解約違約金有り				