



物件種目	貸店舗（一部）			
賃料	総額	39.6	万円	うち消費税
管理費	-	円	共益費	-
その他月額	坪単価 18,274円/坪			
敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金
解約引	-			
家賃保証	加入要			
その他一時金				
契約期間	20	年	更新料	
所在地	大阪府大阪市都島区東野田町4丁目2-22			
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋 駅 徒歩 5 分			
間取り	築年月 2025年2月（令和7年）			
建物面積	65.15	m ²	坪数	19.70
建物構造	鉄筋コンクリート造			
所在階	1	階	地上階	10 階
接道状況	種別	位置	指定	方向
設備・条件	事務所・物販・軽飲食/重飲食不可			
駐車場有無	駐車場月額			
都市計画	地目			
用途地域	借地権種類			
家財保険加入	円 / 年 保険会社 火災保険（借家人賠償付）加入要			
現況	空室 引渡時期 相談（ ）			
備考	中途解約不可期間：5年			