

賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（大和川パピルス）	物件番号	R07-00004
--------	----------------	------	-----------



物件種目	貸店舗（一部）		
賃料	総額 71,500円	うち消費税	賃料に含む 円
管理費	5,500 円	共益費	- 円 坪単価 8,114円/坪
その他月額			
敷金	-	礼金	15万円 保証金 -
解約引	-		
家賃保証	加入要		
その他一時金			
契約期間	2 年	更新料	有 建物賃貸借区分(期間) 普通借家(年)
所在地	大阪府大阪市住吉区苅田8丁目12番24号		
交通	大阪メトロ御堂筋線 あびこ 駅 徒歩 6 分 駅 徒歩 分		
間取り		築年月	1973年5月（昭和48年）
建物面積	26.50 m ²	坪数	8.01 坪
建物構造	鉄骨造	総戸数	戸
所在階	1 階	地上階	5 階 地下階 階
接道状況	種別 位置指定	接面	m 方向 幅員 m
設備・条件			
駐車場有無	無	駐車場月額	円
都市計画	地 目		
用途地域	借地権種類		
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要
現況	空室	引渡時期	相談（ ）
備考	更新料：22,000円（再契約事務手数料） 1年未満の解約金：2ヶ月/2年未満の解約金：1ヶ月		



Co-lab design inc.
a strong imagination!

株式会社コラボデザイン

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

TEL 06-6353-9033

FAX 06-6353-9034

Email nishiyama@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	西山	募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。 お問い合わせは下記電話番号まで↓ 西山：080-7606-4554
報酬	1ヶ月＋消費税	取引士 西山	

※無断転載禁止