

賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（大和川パピレス）	物件番号	R07-00004
--------	----------------	------	-----------



物件種目	貸店舗（一部）				
賃料	総額	7.7万円	うち消費税	賃料に含む 円	
管理費	5,500 円	共益費	- 円	坪単価	8,739円/坪
その他月額					
敷金	-	礼金	15万円	保証金	-
解約引	-				
家賃保証	加入要				
その他一時金					
契約期間	2 年	更新料	有	建物賃貸借区分(期間)	普通借家(年)
所在地	大阪府大阪市住吉区苅田8丁目12番24号				
交通	大阪メトロ御堂筋線 あびこ 駅 徒歩 6 分 駅 徒歩 分				
間取り			築年月	1973年5月（昭和48年）	
建物面積	26.50	m ²	坪数	8.01	坪
建物構造	鉄骨造		総戸数	戸	
所在階	1	階	地上階	5 階	地下階 階
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向	幅員 m
設備・条件					
駐車場有無	無		駐車場月額	円	
都市計画			地目		
用途地域			借地権種類		
家財保険加入	円 / 年		保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要	
現況	空室		引渡時期	相談（ ）	
備考	更新料：22,000円（再契約事務手数料） 1年未満の解約金：2ヶ月/2年未満の解約金：1ヶ月				



Co-lab design inc.

a strong imagination!

株式会社コラボデザイン

TEL 06-6353-9033

FAX 06-6353-9034

取引態様

広告

報酬

一般媒介

不可

1ヶ月＋消費税

担当者

西山

西山

特記事項

募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
お問い合わせは下記電話番号まで↓
西山：080-7606-4554

※無断転載禁止

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号

保証協会 (公社)全国宅建物取引業保証協会

所属協会 (一社)大阪府宅建物取引業協会 北支部

Email nishiyama@co-lab003.com

H P https://www.co-lab003.com

所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階