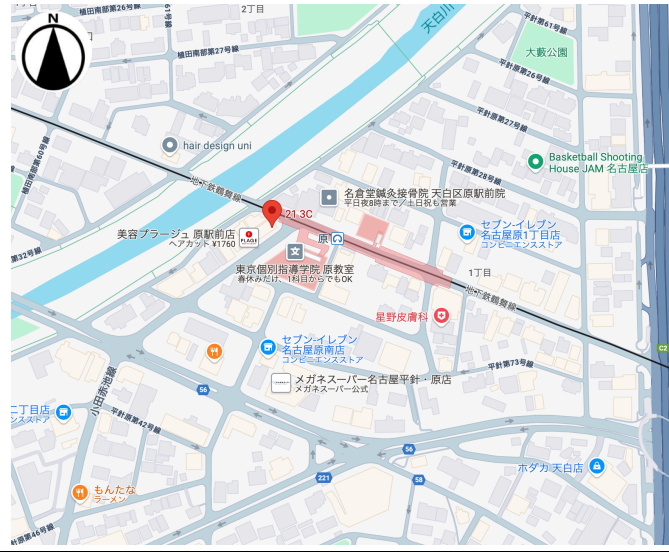


# 賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（エスタシオン21）	物件番号	R07-00003
--------	-----------------	------	-----------



物件種目	貸店舗（一部）		
賃料	総額	37.4 万円	うち消費税 賃料に含む 円
管理費	33,000 円	共益費	- 円 坪単価 9,454円/坪
その他月額			
敷金	3ヶ月	礼金	- 保証金 -
解約引	50%		
家賃保証	加入要		
その他一時金			
契約期間	2 年	更新料	建物賃貸借区分(期間) ( 年)
所在地	愛知県名古屋市天白区1丁目203		
交通	地下鉄鶴舞線 原 駅 徒歩 2 分 駅 徒歩 分		
間取り	築年月 1998年12月（平成10年）		
建物面積	118.88 m <sup>2</sup>	坪数	35.96 坪
建物構造	鉄筋コンクリート造 総戸数 戸		
所在階	1 階	地上階	5 階 地下階 階
接道状況	種別	位置指定	接面 m 方向 幅員 m
設備・条件	元カフェ/重飲食不可 室内全て残置物		
駐車場有無		駐車場月額	円
都市計画	地 目		
用途地域	借地権種類		
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要
現況	空室（居抜き）	引渡時期	即時（ ）
備考	鍵交換費：11,000円 室内の机等撤去依頼があればご相談		



**Co-lab design inc.**  
a strong imagination!

株式会社コラボデザイン

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

TEL 06-6353-9033

FAX 06-6353-9034

Email nishiyama@co-lab003.com  
H P https://www.co-lab003.com  
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15  
ビアリッツ天神橋4階

取引態様	一般媒介	担当者	西山	特記事項 募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。 お問い合わせは下記電話番号まで↓ 西山：080-7606-4554
広告	不可	取引士	西山	
報酬	1ヶ月＋消費税			

※無断転載禁止