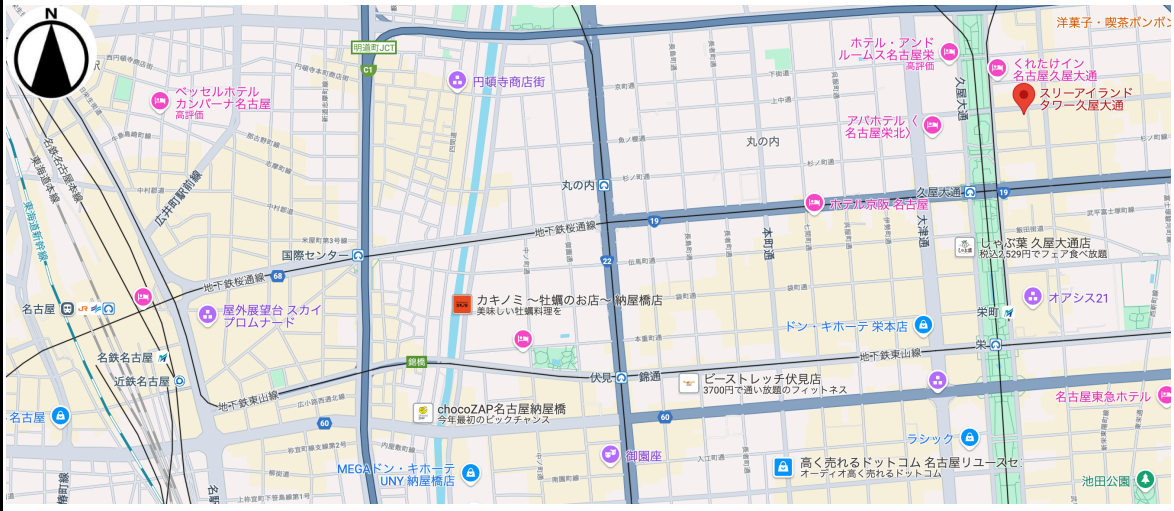


賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（スリーアイランドタワー久屋大通）	物件番号	R07-00001
--------	------------------------	------	-----------



物件種目	貸店舗（一部）		
賃料	総額	39.6 万円	うち消費税 賃料に含む 円
管理費	22,000 円	共益費	- 円 坪単価 18,917円/坪
その他月額			
敷金	-	礼金	-
解約引	1.5ヶ月	保証金	3ヶ月
家賃保証	加入要		
その他一時金			
契約期間	2 年	更新料	建物賃貸借区分(期間) (年)
所在地	愛知県名古屋市東区泉1丁目14番7号		
交通	地下鉄名城線	久屋大通	駅 徒歩 3 分
間取り		築年月	2022年11月（令和4年）
建物面積	62.93 m ²	坪数	19.03 坪
建物構造	鉄筋コンクリート造		
所在階	1 階	地上階	13 階 地下階: 階
接道状況	種別	位置指定	接面 m 方向 幅員 m
設備・条件			
駐車場有無		駐車場月額	円
都市計画	地 目		
用途地域	借地権種類		
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要
現況	空室		
引渡時期	即時 ()		
備考	1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金有		



株式会社コラボデザイン
a strong imagination!

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email nishiyama@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階

TEL 06-6353-9033
FAX 06-6353-9034

取引態様 一般媒介

広告 不可

報酬 1ヶ月＋消費税

担当者	西山	特記事項 募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。 お問い合わせは下記電話番号まで↓ 西山：080-7606-4554
	取引士	
備考	西山	※無断転載禁止