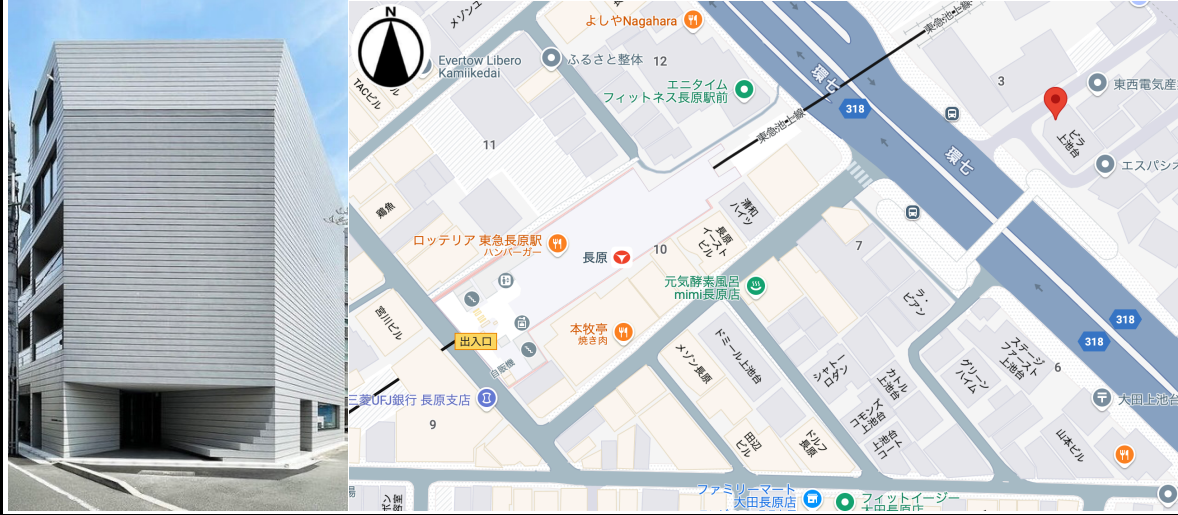
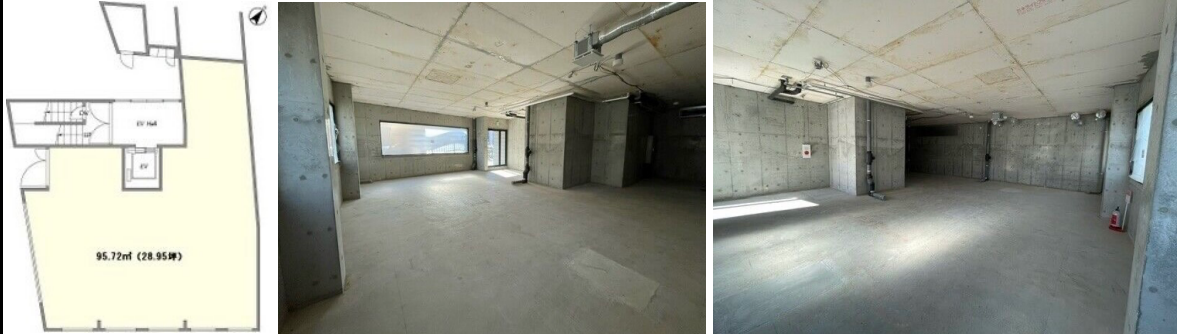
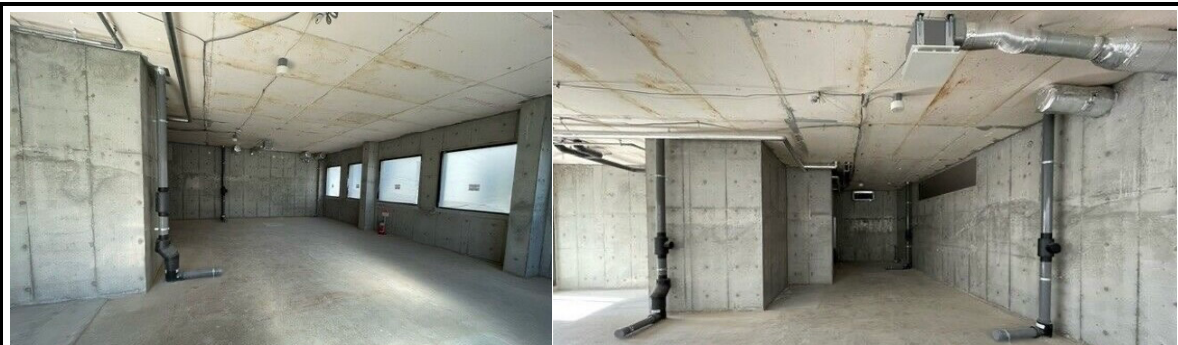


賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00 (The Con-Tour Hatanodai)	物件番号	R06-00052
--------	--------------------------------	------	-----------



物件種目	貸店舗（一部）		
賃料	総額 60.5 万円	うち消費税	賃料に含む 円
管理費	- 円	共益費	- 円
坪単価	18,998円/坪		
その他月額			
敷金	6ヶ月	礼金	-
保証金	-		
解約引	1ヶ月		
家賃保証	加入要		
その他一時金			
契約期間	3 年	更新料	新賃料1ヶ月
		建物賃貸借区分(期間)	普通借家(年)
所在地	東京都大田区上池台1丁目4-7		
交通	東急池上線 長原 駅 徒歩 5 分		
	駅 徒歩 分		
間取り		築年月	2023年12月(令和5年)
建物面積	95.72 m ²	坪数	28.95 坪
建物構造	鉄筋コンクリート造		
総戸数	戸		
所在階	1 階	地上階	5 階
		地下階	階
接道状況	種別	位置指定	接面
			m 方向 幅員 m
設備・条件	飲食可(重飲食不可)		
駐車場有無		駐車場月額	円
都市計画	地 目		
用途地域	借地権種類		
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険(借家人賠償付)加入要
現況	空室		
	引渡時期	相談 ()	
備考	解約予告: 6ヶ月前		

Co-lab design inc.
a strong imagination!

株式会社コラボデザイン

TEL 06-6353-9033
FAX 06-6353-9034

Email nishiyama@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階

取引態様	一般媒介	担当者	西山	特記事項 募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。 お問い合わせは下記電話番号まで↓ 西山: 080-7606-4554
広告	不可	取引士	西山	
報酬	1ヶ月+消費税			

※無断転載禁止