



物件種目	貸店舗（一部）				
賃料	総額	50.6	万円	うち消費税	賃料に含む 円
管理費	22,000 円	共益費	- 円	坪単価	15,889円/坪
その他月額					
敷金	5ヶ月	礼金	-	保証金	-
解約引	1.1ヶ月				
家賃保証	加入要				
その他一時金					
契約期間	6 年	更新料	新賃料の1.1ヶ月	建物賃貸借区分(期間)	普通借家（ 年）
所在地	東京都大田区上池台1丁目4-7				
交通	東急池上線 長原 駅 徒歩 5 分 駅 徒歩 分				
間取り			築年月	2023年12月（令和5年）	
建物面積	95.72 m ²	坪数	28.95 坪		
建物構造	鉄筋コンクリート造		総戸数	戸	
所在階	1 階	地上階	5 階	地下階	階
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向	幅員 m
設備・条件	飲食可（重飲食不可）/24時間利用可				
駐車場有無			駐車場月額	円	
都市計画			地目		
用途地域			借地権種類		
家財保険加入	円 / 年		保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要	
現況	空室		引渡時期	相談（ ）	
備考	解約予告：6ヶ月前/3年末満解約時賃料3ヶ月分違約金有り				