



|        |                             |      |      |   |       |                 |        |         |                |         |
|--------|-----------------------------|------|------|---|-------|-----------------|--------|---------|----------------|---------|
| 物件種目   | 貸店舗（一部）                     |      |      |   |       |                 |        |         |                |         |
| 賃料     | 総額                          |      | 50.6 |   | 万円    |                 | うち消費税  | 賃料に含む 円 |                |         |
| 管理費    | 22,000                      |      | 円    |   | 共益費   |                 | -      |         | 円坪単価 15,889円/坪 |         |
| その他月額  |                             |      |      |   |       |                 |        |         |                |         |
| 敷金     | 5ヶ月                         |      | 礼金   |   | -     |                 | 保証金    |         | -              |         |
| 解約引    | 1ヶ月                         |      |      |   |       |                 |        |         |                |         |
| 家賃保証   | 加入要                         |      |      |   |       |                 |        |         |                |         |
| その他一時金 |                             |      |      |   |       |                 |        |         |                |         |
| 契約期間   | 3                           |      | 年    |   | 更新料   |                 | 新賃料1ヶ月 |         | 建物賃貸借区分(期間)    | 普通借家(年) |
| 所在地    | 東京都大田区上池台1丁目4-7             |      |      |   |       |                 |        |         |                |         |
| 交通     | 東急池上線 長原 駅 徒歩 5 分<br>駅 徒歩 分 |      |      |   |       |                 |        |         |                |         |
| 間取り    |                             |      |      |   | 築年月   | 2023年12月（令和5年）  |        |         |                |         |
| 建物面積   | 95.72 m <sup>2</sup>        |      |      |   | 坪数    | 28.95 坪         |        |         |                |         |
| 建物構造   | 鉄筋コンクリート造                   |      |      |   | 総戸数   | 戸               |        |         |                |         |
| 所在階    | 1 階                         |      |      |   | 地上階   | 5 階             |        | 地下階     | 階              |         |
| 接道状況   | 種別                          | 位置指定 | 接面   | m |       | 方向              | 幅員     | m       |                |         |
| 設備・条件  | 飲食可（重飲食不可）                  |      |      |   |       |                 |        |         |                |         |
| 駐車場有無  |                             |      |      |   | 駐車場月額 | 円               |        |         |                |         |
| 都市計画   |                             |      |      |   | 地目    |                 |        |         |                |         |
| 用途地域   |                             |      |      |   | 借地権種類 |                 |        |         |                |         |
| 家財保険加入 | 円 / 年                       |      |      |   | 保険会社  | 火災保険（借家人賠償付）加入要 |        |         |                |         |
| 現況     | 空室                          |      |      |   | 引渡時期  | 相談 （ ）          |        |         |                |         |
| 備考     | 解約予告：6ヶ月前                   |      |      |   |       |                 |        |         |                |         |