

# 賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（パークフラッツ尼崎）	物件番号	R06-00051
--------	------------------	------	-----------



物件種目	貸店舗（一部）			
賃料	総額	198,000円	うち消費税	賃料に含む 円
管理費	- 円	共益費	- 円	坪単価 11,680円/坪
その他月額				
敷金	6ヶ月	礼金	-	保証金 -
解約引	-			
家賃保証	加入要			
その他一時金				
契約期間	2 年	更新料		建物賃貸借区分(期間) 定期借家(年)
所在地	兵庫県尼崎市昭和通4丁目125-1			
交通	阪神本線 尼崎 駅 徒歩 6 分			
	駅 徒歩 分			
間取り		築年月	2014年1月（平成26年）	
建物面積	50.95 ㎡	坪数	15.41 坪	
建物構造	鉄筋コンクリート造		総戸数	戸
所在階	1 階	地上階	15 階	地下階: 階
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向 幅員 m
設備・条件				
駐車場有無		駐車場月額	円	
都市計画	地 目			
用途地域	借地権種類			
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要	
現況	空室	引渡時期	相談（ ）	
備考				



**Co-lab design inc.**  
a strong imagination!

株式会社コラボデザイン

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

TEL 06-6353-9033

FAX 06-6353-9034

Email nishiyama@co-lab003.com  
H P https://www.co-lab003.com  
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15  
ピアリッツ天神橋4階

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	西山	募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。 お問い合わせは下記電話番号まで↓ 西山：080-7606-4554
報酬	1ヶ月＋消費税	取引士 西山	

※無断転載禁止