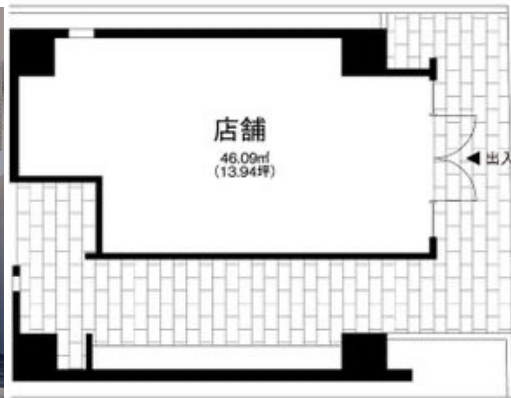


\*JR東西線 大阪天満宮駅 **徒歩6分!**



物件種目	貸店舗（一部）			
賃料	総額	36.3	万円	うち消費税
管理費	-	円	共益費	-
その他月額			坪単価	23,672円/坪
敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金
解約引	-			
家賃保証	加入要			
その他一時金				
契約期間	20	年	更新料	建物賃貸借区分(期間)
所在地	大阪府大阪市北区松ヶ枝町1-40			
交通	JR東西線 大阪天満宮 駅 徒歩 6 分			
間取り		築年月	2025年3月予定	
建物面積	46.08	㎡	坪数	13.94
建物構造	鉄筋コンクリート造		総戸数	戸
所在階	1	階	地上階	14 階
接道状況	種別	位置指定	接面	m
設備・条件	飲食可（重飲食不可）			
駐車場有無		駐車場月額	円	
都市計画		地目		
用途地域		借地権種類		
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要	
現況	空室	引渡時期	相談（ ）	
備考				

**Co-lab design inc.**  
a strong imagination!  
株式会社コラボデザイン

TEL 06-6353-9033  
FAX 06-6353-9034

住宅免許 大阪府知事免許(1)第63259号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email nishiyama@co-lab003.com  
H P https://www.co-lab003.com  
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15  
ピアリッツ天神橋4階

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	西山	募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。 お問い合わせは下記電話番号まで↓ 西山：080-7606-4554
報酬	1ヶ月＋消費税	取引士 西山	

※無断転載禁止