

\*JR東西線 大阪天満宮駅 **徒歩6分!**



物件種目	貸店舗（一部）			
賃料	総額	30	万円	うち消費税
管理費	-	円	共益費	-
その他月額			坪単価	19,564円/坪
敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金
解約引	-			
家賃保証	加入要			
その他一時金				
契約期間	10	年	更新料	建物賃貸借区分(期間)
所在地	大阪府大阪市北区松ヶ枝町1-40			
交通	JR東西線 大阪天満宮 駅 徒歩 6 分			
間取り		築年月	2025年2月（令和7年）	
建物面積	46.08	㎡	坪数	13.94
建物構造	鉄筋コンクリート造		総戸数	戸
所在階	1	階	地上階	14 階
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向 幅員 m
設備・条件	飲食可（重飲食不可）			
駐車場有無		駐車場月額	円	
都市計画		地目		
用途地域		借地権種類		
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要	
現況	空室	引渡時期	相談（ ）	
備考				



Co-lab design inc.

株式会社コラボデザイン

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email nishiyama@co-lab003.com  
H P https://www.co-lab003.com  
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15

TEL 06-6353-9033

FAX 06-6353-9034

ピアリッツ天神橋4階

取引態様

広告

報酬

一般媒介

不可

1ヶ月+消費税

担当者

西山

取引士

西山

特記事項

募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。  
お問い合わせは下記電話番号まで↓  
西山：080-7606-4554

※無断転載禁止