

* 阪急神戸線 六甲駅 徒歩14分！

* 路面のため、視認性良好！



物件種目	貸店舗（一部）											
賃料	総額		23		万円		うち消費税	非課税			円	
管理費	-		円	共益費		-		円	坪単価	8,553円/坪		
その他月額	-											
敷金	1		ヶ月	礼金	2		ヶ月	保証金	-			
償却費	-			-								
家賃保証	加入要 USEN：初回100%、口座引落手数料440円/月											
その他一時金	-											
契約期間	3		年	更新料	-			建物賃貸借区分(期間)	定期借家(年)			
所在地	兵庫県神戸市灘区篠原本町5丁目4-14 アシルワード											
交通	阪急神戸線 六甲 駅 徒歩 14 分 駅 徒歩 分											
間取り					築年月	1984年3月（昭和59年）						
建物面積	88.92				m ²	坪数	26.89					坪
建物構造	鉄筋コンクリート造				総戸数							戸
所在階	1				階	地上階	7		階	地下階	階	
接道状況	種別	位置指定	接面	m		方向	幅員	m				
設備・条件	飲食可、電気、ガス、水道、排水 画像は2024年11月時点のもので、スケルトン予定となります。											
駐車場有無	無				駐車場月額	円						
都市計画					地目							
用途地域					借地権種類							
家財保険加入	円 / 年				保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要						
現況	賃貸中				引渡時期	予定		2024年2月上旬				
備考	海外オーナーのため毎月の家賃は20.42%を税務署に、残りをオーナー口座に引いて振り込みとする。											