

* 阪急神戸線 六甲駅 徒歩14分！

* 路面のため、視認性良好！



物件種目	貸店舗（一部）										
賃料	総額		21		万円		うち消費税	非課税			円
管理費	-		円	共益費		-		円	坪単価	7,809円/坪	
その他月額	-										
敷金	1		ヶ月	礼金	2		ヶ月	保証金	-		
償却費	-			-							
家賃保証	加入要 USEN：初回100%、口座引落手数料440円/月										
その他一時金	-										
契約期間	3		年	更新料	-			建物賃貸借区分(期間)	定期借家(年)		
所在地	兵庫県神戸市灘区篠原本町5丁目4-14 アシルワード										
交通	阪急神戸線 六甲 駅 徒歩 14 分 駅 徒歩 分										
間取り						築年月	1984年3月（昭和59年）				
建物面積	88.92 m ²					坪数	26.89 坪				
建物構造	鉄筋コンクリート造					総戸数	戸				
所在階	1 階					地上階	7 階	地下階	階		
接道状況	種別	位置指定	接面	m		方向	幅員	m			
設備・条件	飲食可、電気、ガス、水道、排水 画像は2024年11月時点のもので、スケルトン予定となります。										
駐車場有無	無					駐車場月額	円				
都市計画						地目					
用途地域						借地権種類					
家財保険加入	円 / 年					保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要				
現況	賃貸中					引渡時期	予定 2024年2月上旬				
備考	海外オーナーのため毎月の家賃は20.42%を税務署に、残りをオーナー口座に引いて振り込みとする。										

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号

保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部