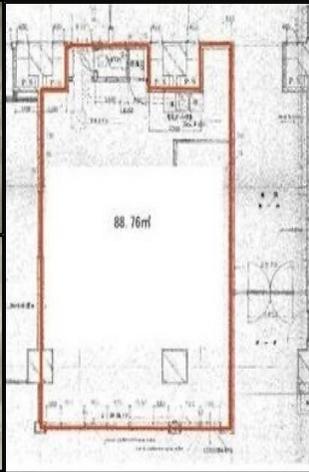


* JR各線 池袋駅 **徒歩3分!**

* 駅近好立地!

* 1階路面店舗!



物件種目	貸店舗（一部）			
賃料	総額	55	万円	うち消費税
管理費	-	円	共益費	-
その他月額				
敷金	-	円	礼金	1ヶ月
解約引	-	円	保証金	8ヶ月
家賃保証	加入要 株式会社エボスカード（初回：100%月：1%）			
その他一時金	サポート24：22,000円（2年間）			
契約期間	3	年	更新料	-
所在地	東京都豊島区池袋2丁目59-2 クレール池袋102（1階部分）			
交通	JR各線 池袋 駅 徒歩 3分 東京メトロ・東武・西武各線 池袋 駅 徒歩 3分			
間取り	築年月 1985年1月（昭和60年）			
建物面積	88.76	m ²	坪数	26.84
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			
所在階	1	階	地上階	12階
接道状況	種別	位置	指定	幅員
設備・条件	都市ガス 事務所利用可			
駐車場有無	無			
都市計画	地目			
用途地域	借地権種類			
家財保険加入	円 / 年 保険会社 火災保険（借家人賠償付）加入要			
現況	空室			
備考	クリーニング費用：146,300円（退去時に請求） 解約予告：6ヶ月前			



Co-lab design inc.

a strong imagination!

株式会社コラボデザイン

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email kiyokawa@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階

TEL 06-6353-9033

FAX 06-6353-9034

取引態様

一般媒介

担当者

西山

取引士

広告

不可

報酬

1ヶ月＋消費税

西山

特記事項

募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。

※無断転載禁止