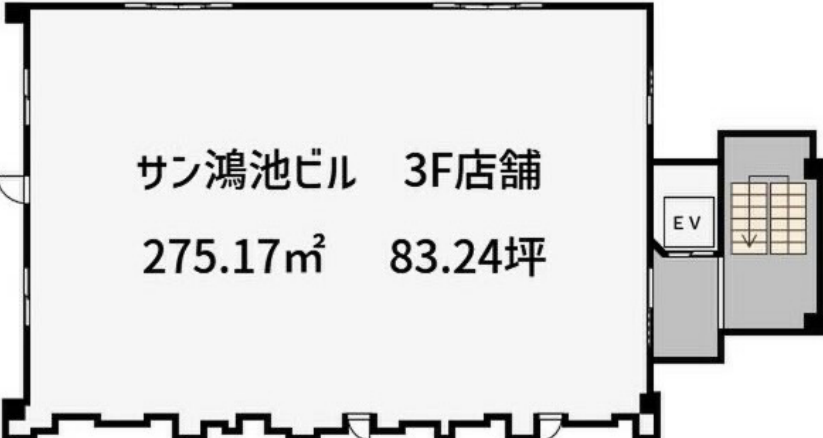
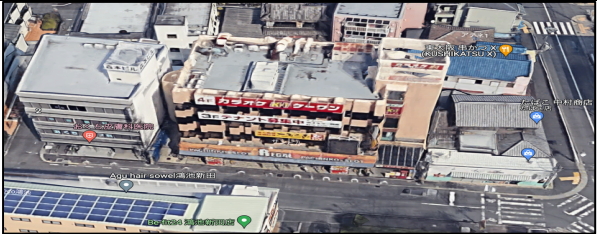


賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（サン鴻池ビル）	物件番号	R06-00028
--------	---------------	------	-----------



サン鴻池ビル 3F店舗

275.17㎡ 83.24坪

EV

物件種目	貸店舗（一部）				
賃料	総額	549,384円		うち消費税	賃料に含む 円
管理費	183,128 円	共益費	- 円	坪単価	6,000円/坪
その他月額	口座振替手数料（毎月：440円）				
敷金	150 万円	礼金	150 万円	保証金	-
解約引	-				
家賃保証	加入要 日本セーフティー（初回：100% 更新：10,000円）				
その他一時金					
契約期間	8 年	更新料	-	建物賃貸借区分（期間）	定期借家（相談可能）
所在地	大阪府東大阪市西鴻池町1丁目2-2 サン鴻池ビル 3階部分				
交通	JR片町線 鴻池新田 駅 徒歩 1 分 駅 徒歩 分				
間取り		築年月	1975年11月(昭和50年)		
建物面積	275.17 m ²	坪数	83.24 坪		
建物構造	鉄骨造	総戸数	戸		
所在階	3 階	地上階	4 階	地下階	階
接道状況	種別	位置指定	接面 m	方向	幅員 m
設備・条件	飲食可/電気/都市ガス/水道(公営)/排水				
駐車場有無	無		駐車場月額	円	
都市計画			地目		
用途地域			借地権種類		
家財保険加入	円 / 年		保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要	
現況	空室（スケルトン）		引渡時期	即時（ ）	
備考	解約予告：6ヶ月前（1年末満の解約は1ヶ月の解約違約金有） 条件相談可				



Co-lab design inc.
a strong imagination!

株式会社コラボデザイン

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号
保証協会 (公社)全国宅建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅建物取引業協会 北支部

TEL 06-6353-9033
FAX 06-6353-9034

Email kiyokawa@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階

取引態様	一般媒介	担当者	西山	特記事項 募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
広告	不可	取引士	西山	
報酬	1ヶ月＋消費税			

※無断転載禁止