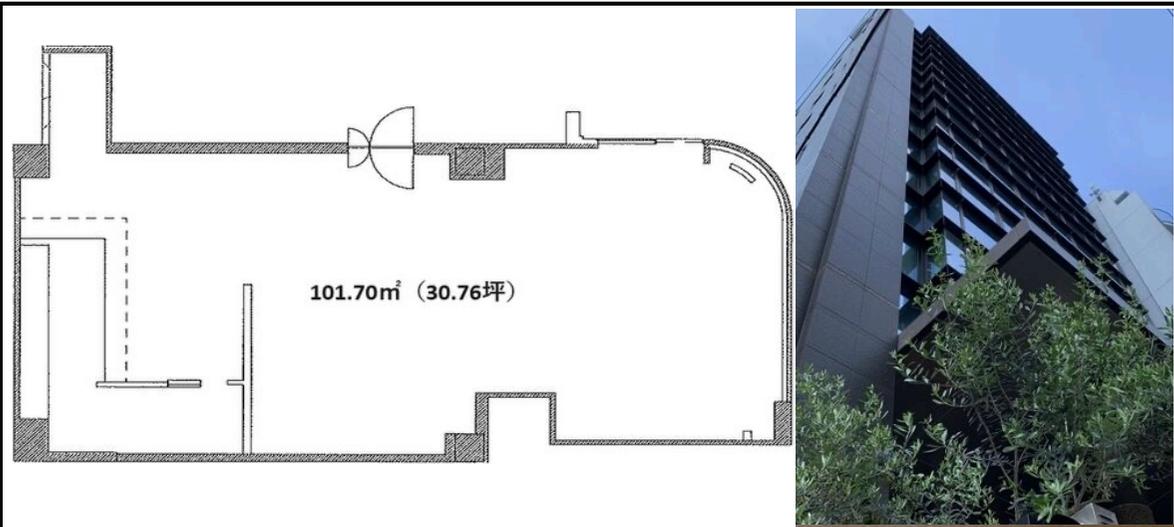


賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（ジェイルミナ神戸三宮）	物件番号	R06-00030
--------	-------------------	------	-----------



物件種目	貸店舗（一部）		
賃料	総額 257,154 円	うち消費税	賃料に含む 円
管理費	- 円	共益費	37,220 円 坪単価 7,600円/坪
その他月額			
敷金	-	礼金	778,228円 保証金 -
解約引	-		
家賃保証	加入要 近畿保証（K-net）初回：月額×100% 更新：月額×10%		
その他一時金			
契約期間	2 年	更新料	- 建物賃貸借区分（期間） 普通借家（年）
所在地	兵庫県神戸市中央区御幸通2丁目1-6 ジェイルミナ神戸三宮 101		
交通	阪神本線 神戸三宮 駅 徒歩 9 分 東海道線 三ノ宮 駅 徒歩 10 分		
間取り		築年月	1988年4月（昭和63年）
建物面積	101.7 m ²	坪数	30.76 坪
建物構造	鉄骨造	総戸数	34 戸
所在階	1 階	地上階	10 階 地下階 1 階
接道状況	種別 位置 指定	接面	m 方向 幅員 m
設備・条件	現状渡しスケルトン返し/光熱費別途請求有り		
駐車場有無	有	駐車場月額	16,500円
都市計画	地 目		
用途地域	借地権種類		
家財保険加入	円 / 年	保険会社	加入要（借家人賠償付）
現況	空室	引渡時期	即時（ ）
備考			



Co-lab design inc.
a strong imagination!

株式会社コラボデザイン

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号
保証協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会
所属協会（一社）大阪府宅地建物取引業協会 北支部

TEL 06-6353-9033
FAX 06-6353-9034

Email kiyokawa@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階

取引態様	一般媒介	担当者	清川	特記事項 募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
広告	不可	取引士	清川	
報酬	1ヶ月＋消費税		清川	

※無断転載禁止