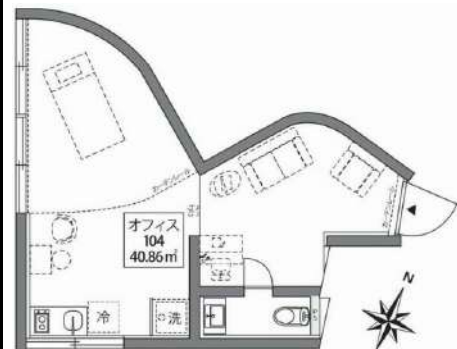




\* 大江戸線 西新宿五丁目駅  
**徒歩5分!**

\* 新築デザイナーズ物件!

\* 駅近好立地物件!



物件種目	貸店舗（一部）			
賃料	総額	23.65	万円	うち消費税
				賃料に含む 円
管理費	11,000	円	共益費	- 円
			坪単価	17,394円/坪
その他月額				
敷金	50	万円	礼金	1ヶ月
			保証金	-
償却費	-			
家賃保証	加入要			
その他一時金				
契約期間	2	年	更新料	1ヶ月
			建物賃貸借区分(期間)	普通借家(年)
所在地	東京都新宿区西新宿4丁目8-11			
交通	大江戸線 西新宿五丁目 駅 徒歩 5 分			
	駅 徒歩 分			
間取り		築年月	2024年2月（令和6年）	
建物面積	40.86	㎡	坪数	12.36 坪
建物構造	鉄筋コンクリート造		総戸数	戸
所在階	1	階	地上階	3 階
			地下階	階
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向 幅員 m
設備・条件	造作家具有			
駐車場有無		駐車場月額	円	
都市計画	地 目			
用途地域	借地権種類			
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要	
現況	空室		引渡時期	( )
備考	短期解約違約金：1年未満解約時違約金1ヶ月 鍵交換費用入居者負担なし 別途ゴミ費用			



Co-lab design inc.

a strong imagination!

株式会社コラボデザイン

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email kiyokawa@co-lab003.com  
H P https://www.co-lab003.com  
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15  
ピアリッツ天神橋4階

TEL 06-6353-9033

FAX 06-6353-9034

取引態様

一般媒介

担当者

西山

取引士

広告

不可

報酬

1ヶ月＋消費税

清川

特記事項

募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。

※無断転載禁止