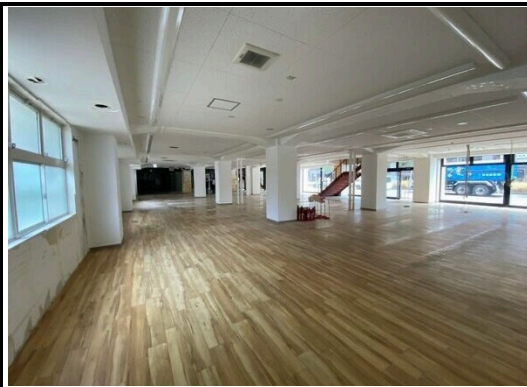


賃貸物件（事業用）

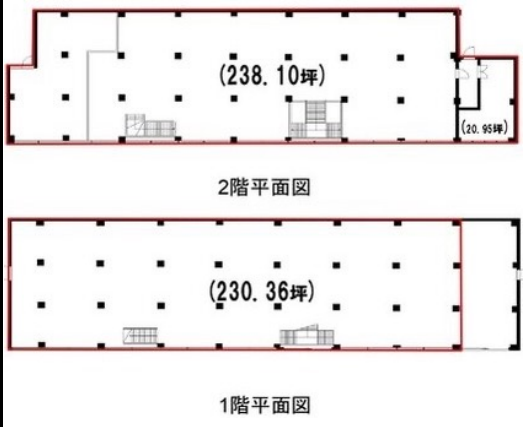
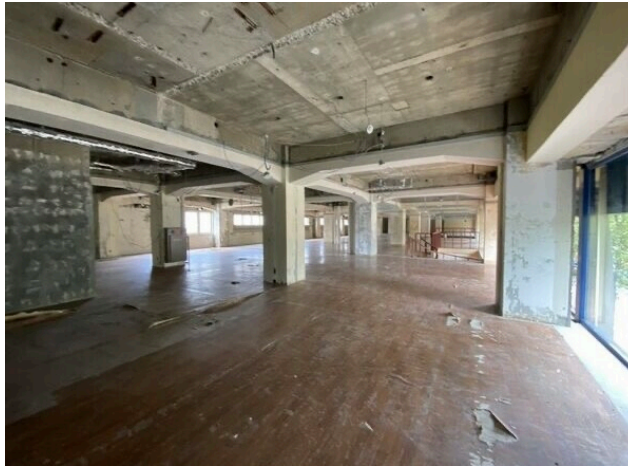
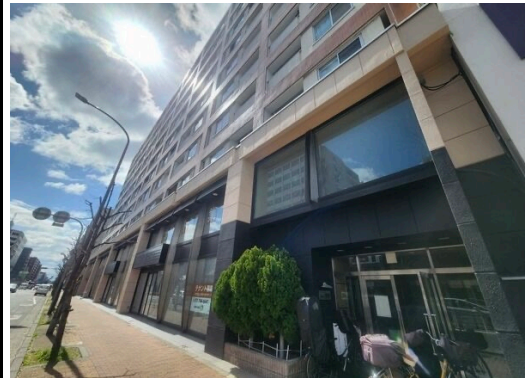
社内管理項目	店舗-29（リエス西院）	物件番号	R06-29002
--------	--------------	------	-----------



* 阪急京都線 西院駅 徒歩1分

* 1階路面店舗！

* 西大路通に面しています！



物件種目	貸店舗（一部）							
賃料	総額	550	万円	うち消費税	50	万円		
管理費	-	円	共益費	-	円	坪単価	10,216円/坪	
その他月額								
敷金	6ヶ月	礼金	-	保証金	-			
解約引	-							
家賃保証	加入要 保証会社：Casa/初回保証料：総賃料50%/更新料1年毎に10,000円							
その他一時金								
契約期間	6	年	更新料	再契約可能	建物賃貸借区分(期間)	定期借家(6年)		
所在地	京都府京都市右京区西院三蔵町9							
交通	阪急京都線 西院 駅 徒歩 1 分 バス 分 停 徒歩 分							
間取り			築年月	1971年3月（昭和46年）				
建物面積	1,548.63	m ²	坪数	489.41 坪				
建物構造	鉄筋コンクリート造		総戸数	戸				
所在階	1~2	階	地上階	10	階	地下階	階	
接道状況	種別	位置	指定	接面	m	方向	幅員	m
設備・条件	設備引き込み要 飲食可							
駐車場有無	無		駐車場月額	円				
都市計画	地 目							
用途地域	借地権種類							
家財保険加入	円 / 年		保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要				
現況	空室（スケルトン）		引渡時期	相談（ ）				
備考	専用ゴミ置き場							


Co-lab design inc.
 a strong imagination!
株式会社コラボデザイン
 宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部
 TEL 06-6353-9033
 FAX 06-6353-9034
 Email kiyokawa@co-lab003.com
 H P https://www.co-lab003.com
 所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
 ビアリッツ天神橋4階

取引態様	一般媒介	担当者	西山	特記事項 募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
広告	不可	取引士	清川	
報酬	1ヶ月＋消費税			

※無断転載禁止