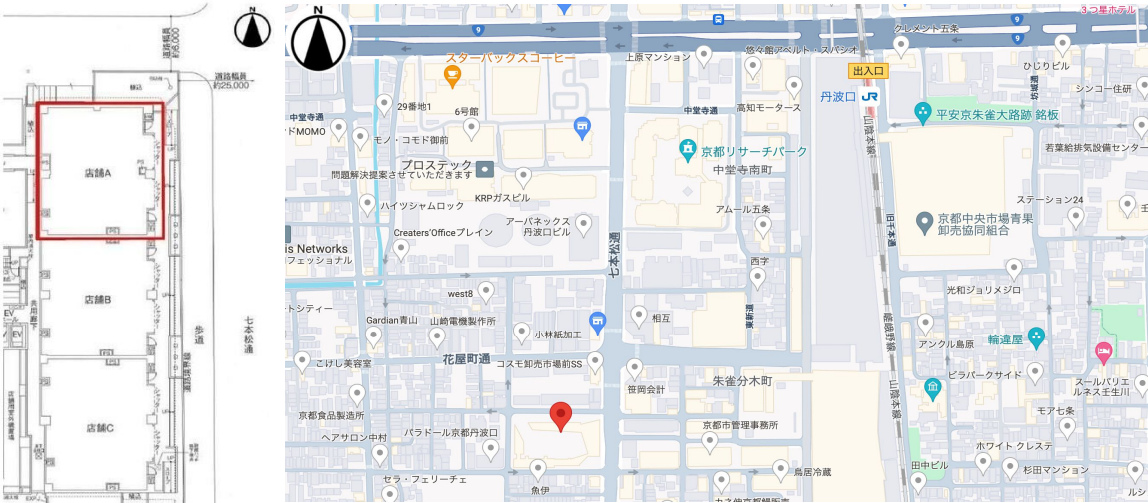


賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（パデシオン京都七条）	物件番号	RO6-00021
--------	------------------	------	-----------

*** 山陰線 丹波口駅 徒歩8分！**
*** 七本松通に面しています！視認性◎**



物件種目	貸店舗（一部）			
賃料	総額 507,661 円	うち消費税	賃料に含む 万円	
管理費	- 円	共益費	- 円	坪単価 9,501円/坪
その他月額				
敷金	-	礼金	-	保証金 276.9 万円
解約引	スライド	返還率：3年未満30%/6年未満50%/9年未満70%/9年以上90%		
家賃保証	加入要	日本セーフティー：初回保証料100%/更新保証料10%		
その他一時金				
契約期間	5 年	更新料	-	建物賃貸借区分(期間) 普通借家(年)
所在地	京都府京都市下京区西七条東八反田町33			
交通	山陰線 丹波口 駅 徒歩 8 分 バス 分 停 徒歩 分			
間取り		築年月	2017年8月（平成29年）	
建物面積	160.59 m ²	坪数	48.57 坪	
建物構造	鉄筋コンクリート造		総戸数	戸
所在階	1 階		地上階	7 階 地下階 階
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向 幅員 m
設備・条件	飲食不可/深夜営業不可/内科・小児科・歯科は不可			
駐車場有無	要相談		駐車場月額	円
都市計画	地目			
用途地域	借地権種類			
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要	
現況	空室		引渡時期	相談（ ）
備考	賃料は年数ごとに変動（1・2年目は上記賃料/3・4年目は11,000円/坪（587,818円）/5年目以降は12,000円/坪（641,256円））			

Co-lab design inc.
 a strong imagination!
株式会社コラボデザイン

TEL 06-6353-9033
 FAX 06-6353-9034

宅建免許 大阪府知事免許（1）第63259号
 保証協会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 （一社）大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email kiyokawa@co-lab003.com
 H P https://www.co-lab003.com
 所在地 530-0041 大阪府北区天神橋1-7-15
 ビアリッツ天神橋4階

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	西山	募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
報酬	1ヶ月＋消費税	取引士 清川	

※無断転載禁止