

賃貸物件（事業用）

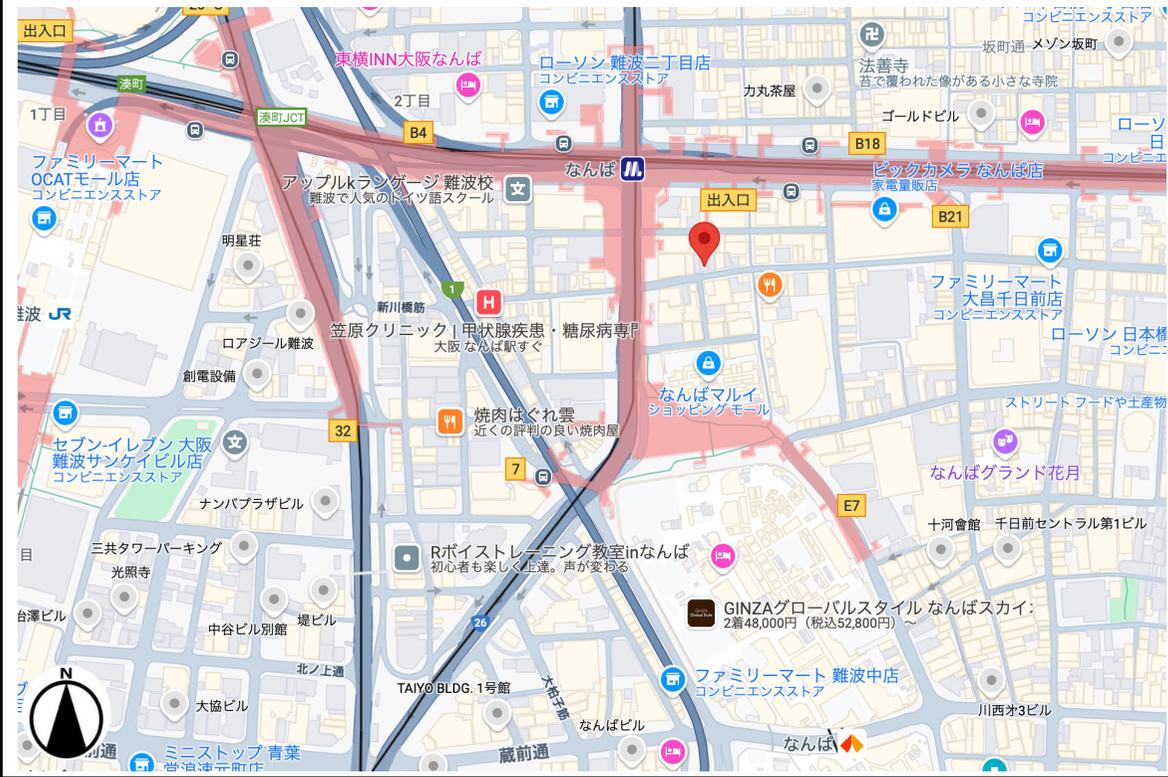
社内管理項目	店舗-31（難波MDビル）	物件番号	R06-31002
--------	---------------	------	-----------



\*大阪メトロ各線  
なんば駅 **徒歩1分**

\*その他沿線も徒歩圏内

\*一棟貸し物件



物件種目	貸店舗（一部）		
賃料	総額	250 万円	うち消費税 賃料に含む 万円
管理費	- 円	共益費	- 円 坪単価 14,892円/坪
その他月額	水道料金：水道局直接契約/電気基本料金：要確認		
敷金	3ヶ月	礼金	- 保証金 -
解約引	-		
家賃保証	加入要 全保連：初回月額総賃料の100%/更新料総賃料の10%		
その他一時金	-		
契約期間	2 年	更新料	なし 建物賃貸借区分(期間) 普通借家(年)
所在地	大阪府大阪市中央区難波3丁目6-6		
交通	大阪メトロ御堂筋線 なんば 駅 徒歩 1 分 近鉄奈良線 大阪難波 駅 徒歩 1 分		
間取り	築年月 1963年10月（昭和38年）		
建物面積	504.50 m <sup>2</sup>	坪数	152.61 坪
建物構造	鉄筋コンクリート造 総戸数 戸		
所在階	地下1階～地上5階 階	地上階	5 階 地下階 1 階
接道状況	種別	位置指定	接面 m 方向 幅員 m
設備・条件	電気・都市ガス・上下水道 解約予告：3ヶ月前		
駐車場有無	駐車場月額	円	
都市計画	地 目		
用途地域	借地権種類		
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要
現況	空室	引渡時期	即時（ ）
備考	契約事務手数料：3,300円（税込/契約時） アーケード会費：67,800円/半年1回 町内会費：必要時（現在はありません）		

**Co-lab design inc.**  
a strong imagination!  
株式会社コラボデザイン

TEL 06-6353-9033  
FAX 06-6353-9034

住宅免許 大阪府知事免許(1)第63259号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email kiyokawa@co-lab003.com  
H P https://www.co-lab003.com  
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15  
ピアリッツ天神橋4階

取引態様	一般媒介	担当者	西山	特記事項 募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
広告	不可	取引士	清川	
報酬	1ヶ月＋消費税			

※無断転載禁止