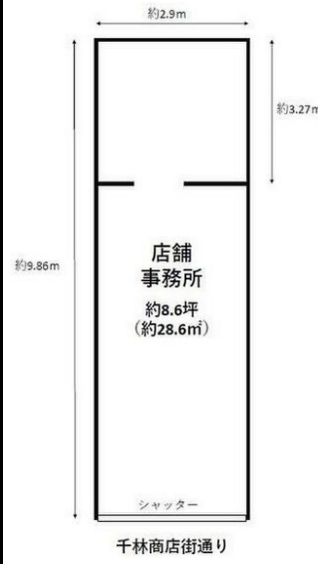


賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（千林商店街店舗）	物件番号	R06-00020
--------	----------------	------	-----------



*京阪本線 千林駅 **徒歩1分!**
*千林商店街に面しています!



物件種目	貸店舗（一部）		
賃料	総額 14.19 万円	うち消費税	賃料に含む 万円
管理費	- 円	共益費	- 円
坪単価	14,913円/坪		
その他月額			
敷金	6ヶ月	礼金	-
保証金	-		
解約引	-		
家賃保証	加入要 初回100% / 事務手数料800円/月		
その他一時金			
契約期間	2 年	更新料	
建物賃貸借区分(期間)	普通借家 (年)		
所在地	大阪府大阪市旭区千林2丁目15-22		
交通	京阪本線 千林 駅 徒歩 1 分 バス 分 停 徒歩 分		
間取り	築年月 1950年1月（昭和25年）		
建物面積	28.60 ㎡	坪数	8.65 坪
建物構造	木造 総戸数 戸		
所在階	1 階	地上階	2 階
地下階	階		
接道状況	種別 指定	位置 指定	接面 m 方向 幅員 m
設備・条件	公営水道/公共下水/照明/飲食店可/ガスなし 解約予告：6ヶ月前/短期解約違約金特約有り		
駐車場有無		駐車場月額	円
都市計画	地目		
用途地域	借地権種類		
家財保険加入	円 / 年 保険会社		
現況	空室 引渡時期 即時 ()		
備考	組合加入金：50,000円/出資金：10,000円（退去時返金） 賦課金：未定（店舗・開口間口・人員による） アーケード施設維持費：2,560円 初期対応業務費：129,000円		

Co-lab design inc.
a strong imagination!

株式会社コラボデザイン

TEL 06-6353-9033
FAX 06-6353-9034

住宅免許 大阪府知事免許(1)第63259号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email kiyokawa@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階

取引態様	一般媒介	担当者	西山	特記事項 募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
広告	不可	取引士	清川	
報酬	1ヶ月+消費税			

※無断転載禁止