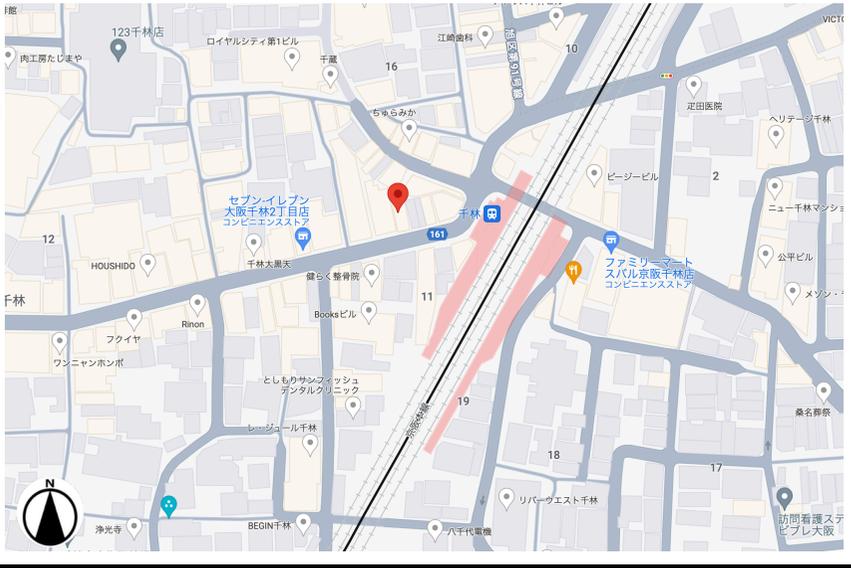
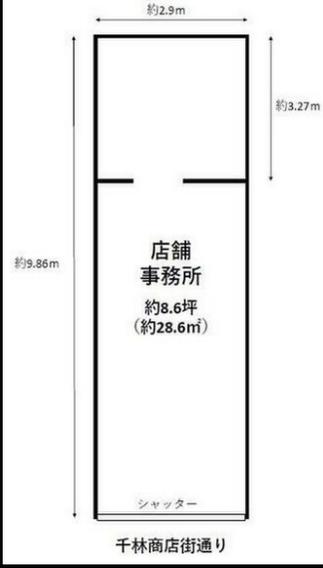


賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（千林商店街店舗）	物件番号	R06-00020
--------	----------------	------	-----------



*京阪本線 千林駅 **徒歩1分!**
*千林商店街に面しています!



物件種目	貸店舗（一部）			
賃料	総額	9.46	万円	うち消費税
管理費	-	円	共益費	-
その他月額			坪単価	10,000円/坪
敷金	3ヶ月	礼金	-	保証金
解約引	-			
家賃保証	加入要	初回100% / 事務手数料800円/月		
その他一時金				
契約期間	2	年	更新料	建物賃貸借区分(期間)
所在地	大阪府大阪市旭区千林2丁目15-22			
交通	京阪本線	千林	駅	徒歩 1 分
	バス			分 停 徒歩 分
間取り		築年月	1950年1月（昭和25年）	
建物面積	28.60	㎡	坪数	8.65
建物構造	木造		総戸数	戸
所在階	1	階	地上階	2 階
接道状況	種別	位置指定	接面	方向
設備・条件	公営水道/公共下水/照明/飲食店可/ガスなし 解約予告：6ヶ月前/短期解約違約金特約有り			
駐車場有無		駐車場月額	円	
都市計画	地目			
用途地域	借地権種類			
家財保険加入	円 / 年		保険会社	
現況	空室		引渡時期	即時 ()
備考	組合加入金：50,000円/出資金：10,000円（退去時返金） 賦課金：未定（店舗・開口間口・人員による） アーケード施設維持費：2,560円 初期対応業務費：129,000円			

Co-lab design inc.
a strong imagination!

株式会社コラボデザイン

TEL 06-6353-9033
FAX 06-6353-9034

住宅免許 大阪府知事免許(1)第63259号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email kiyokawa@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階

取引態様	一般媒介	担当者	西山	特記事項 募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
広告	不可	取引士	清川	
報酬	1ヶ月+消費税			

※無断転載禁止