

* JR東西線 大阪天満宮駅 **徒歩1分!** その他沿線も徒歩圏内

* 曽根崎通に面し視認性良好◎◎ * 駅近好立地物件!



物件種目	貸店舗（一部）						
賃料	総額	52.25	万円	うち消費税	4.75	万円	
管理費	75,000円(税別)	共益費	-	円	坪単価	19,000円/坪	
その他月額							
敷金	-	礼金	-	保証金	570	万円	
償却費	スライド：3年未満%/10年未満20%/15年未満15%/20年未満10%/20年以上無し						
家賃保証							
その他一時金	ネームプレート費用契約時25,000円(税別) 郵便ポスト・テナント表示版・貸室ドア						
契約期間	年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	普通借家(年)		
所在地	大阪府大阪市北区東天満1丁目11-15						
交通	JR東西線 大阪天満宮 駅 徒歩 1 分 バス 分 停 徒歩 分						
間取り			築年月	1987年1月(昭和62年)			
建物面積	82.64	m ²	坪数	約 25 坪			
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		総戸数	戸			
所在階	1	階	地上階	13	階		
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員	m
設備・条件	冷暖房/エレベーター/電気/上下水道/動力電源						
駐車場有無			駐車場月額	円			
都市計画	地 目						
用途地域	借地権種類						
家財保険加入	円 / 年		保険会社	火災保険(借家人賠償付)加入要			
現況	空室(スケルトン)		引渡時期	2024年6月下旬			
備考	専有部床清掃費用：1,000円(税別)/坪 年2回実施 エアコン清掃費用：1台につき20,000円(税別) 5年に1回実施 町内会費：無料						



Co-lab design inc.
a strong imagination!

株式会社コロボデザイン

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

TEL 06-6353-9033
FAX 06-6353-9034

Email kiyokawa@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階

取引態様	一般媒介	担当者	西山	特記事項 募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
広告	不可	取引士	清川	
報酬	1ヶ月+消費税			

※無断転載禁止