

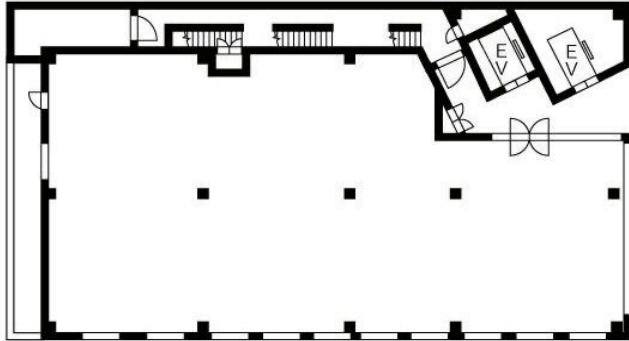
賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-20 (SERE江坂)	物件番号	RO6-20002
--------	----------------	------	-----------

\* 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 **徒歩1分!**

\* 国道479号に面し、視認性良好◎◎

\* 1階路面店舗! 24時間利用可能!



\* 駅近好立地物件!



物件種目	貸店舗（一部）					
賃料	総額	330	万円	うち消費税	30	万円
管理費	-	円	共益費	-	円	坪単価 28,968円/坪
その他月額						
敷金	1800	万円	礼金	300万円 (税別)	保証金	-
解約引	-					
家賃保証	加入要	日本賃貸住宅保証機構(JRAG) 初回: 賃料100%/更新: 賃料10%/年				
その他一時金						
契約期間	10	年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	定期借家(10年)
所在地	大阪府吹田市江の木町1-39					
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂 駅 徒歩 1 分 バス 分 停 徒歩 分					
間取り				築年月	2008年3月 (平成20年)	
建物面積	342.37	m <sup>2</sup>	坪数	103.56 坪		
建物構造	鉄骨造			総戸数	戸	
所在階	1 階			地上階	8 階	地下階 1 階
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員 m
設備・条件	飲食可/前回転寿司屋/24時間利用可/天井高3,800mm梁下3,100mm 現在申請用途は飲食店→用途変更する場合申請費用は借主負担					
駐車場有無	無			駐車場月額	円	
都市計画				地目		
用途地域				借地権種類		
家財保険加入	円 / 年			保険会社	火災保険 (借家人賠償付) 加入要	
現況	空室 (スケルトン)			引渡時期	即時 ( )	
備考	鍵交換費用: 40,000円 (税別/契約時) ゴミ処理代: 廃棄物処理業者との契約 (有料) 要 6ヶ月前予告にて中途解約可					



Co-lab design inc.

株式会社コラボデザイン

TEL 06-6353-9033

FAX 06-6353-9034

宅建免許 大阪府知事免許 (1) 第63259号  
保証協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社) 大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email kiyokawa@co-lab003.com  
H P https://www.co-lab003.com  
所在地 530-0041 大阪府北区天神橋1-7-15  
ビアリッツ天神橋4階

取引態様

一般媒介

担当者

西山

取引士

特記事項

募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。

広告

不可

報酬

1ヶ月+消費税

清川

※無断転載禁止