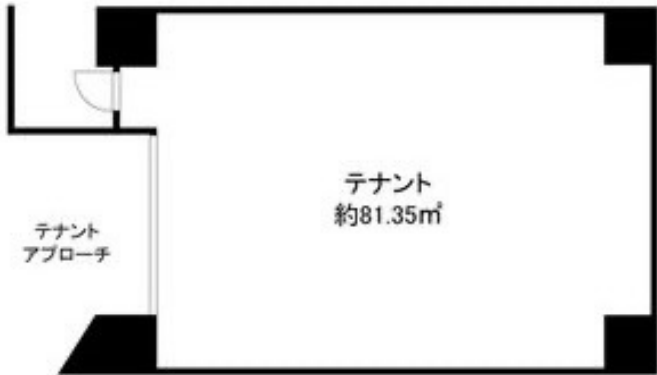


*大阪メトロ各線 谷町四丁目駅 **徒歩3分!**

*谷町筋に面し、視認性良好◎◎

*谷町エリアで希少な1階路面店舗!



* 駅近好立地物件!



物件種目	貸店舗（一部）			
賃料	総額	55 万円	うち消費税	5 万円
管理費	- 円	共益費	- 円	坪単価 20,325円/坪
その他月額				
敷金	300 万円	礼金	-	保証金 -
解約引	-			
家賃保証	加入要			
その他一時金				
契約期間	2 年	更新料		建物賃貸借区分(期間) 普通借家(年)
所在地	大阪府大阪市中央区谷町4丁目5-6			
交通	大阪メトロ各線 谷町四丁目 駅 徒歩 3 分 バス 分 停 徒歩 分			
間取り		築年月	2024年2月（令和6年）	
建物面積	81.35 ㎡	坪数	24.6 坪	
建物構造	鉄筋コンクリート造		総戸数	戸
所在階	1 階	地上階	15 階	地下階 階
接道状況	種別	位置指定	接面 m	方向 幅員 m
設備・条件	ガス/エレベーター/重飲食不可			
駐車場有無		駐車場月額	円	
都市計画		地目		
用途地域		借地権種類		
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要	
現況	空室		引渡時期	即時（ ）
備考	解約予告：6ヶ月前			

<p>株式会社コラボデザイン</p> <p>TEL 06-6353-9033 FAX 06-6353-9034</p>	<p>TEL 06-6353-9033</p> <p>FAX 06-6353-9034</p>
	<p>住宅免許 大阪府知事免許(1)第63259号</p> <p>保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会</p> <p>所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部</p>

取引態様	一般媒介	担当者	西山	特記事項 募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
広告	不可	取引士	清川	
報酬	1ヶ月＋消費税			

※無断転載禁止