賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-００（瓢箪山貸店舗）	物件番号	R０６-００００８

＊近鉄奈良線 瓢箪山駅 **徒歩2分**！！

＊間口広く視認性良好◎◎　　＊路面店舗です！！

＊駅近
好立地
物件！

＊24時間
利用可！

物件種目	貸店舗（一部）				
賃料	総額 143 万円		うち消費税	13 万円	
管理費	－ 円	共益費	－ 円	坪単価	8,413円/坪
その他月額					
敷金	6ヶ月分	礼金	－	保証金	
敷引	未定				
家賃保証					
その他一時金					
契約期間	10 年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	定期借家（ 年）
所在地	大阪府東大阪市神田町5番14号				
交通	近鉄奈良線 瓢箪山 駅 徒歩 2 分				
	バス 分 停 徒歩 分				
間取り		築年月	2005年7月（平成17年）		
建物面積	511.83 ㎡	坪数	154.52 坪		
建物構造	鉄骨造	総戸数	戸		
所在階	2 階	地上階	2 階	地下階	階
接道状況	種別 / 位置指定 / 接面 m	方向	幅員 m		
設備・条件	重飲食可/24時間利用可/床・壁・天井・空調有（居抜き）				
駐車場有無		駐車場月額	円		
都市計画		地目			
用途地域		借地権種類			
家財保険加入	円 / 年	保険会社			
現況	空室	引渡時期	8月以降（ ）		
備考	前ドラッグストア 前面約43坪部分も使用可能賃料に含む ※1階部分は駐輪場				

Co-lab design inc.
a strong imagination!
株式会社コラボデザイン
TEL 06-6353-9033
FAX 06-6353-9034
宅建免許 大阪府知事免許（１）第６３２５９号　Email kiyokawa@co-lab003.com
保証協会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会　H P https:/www.co-lab003.com
所属協会 （一社）大阪府宅地建物取引業協会 北支部　所在地 530-0041 大阪市北区天神橋１-７-１５ ビアリッツ天神橋４階

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	不可	清川	募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
		取引士	
報 酬	1ヶ月＋消費税	清川	

※無断転載禁止