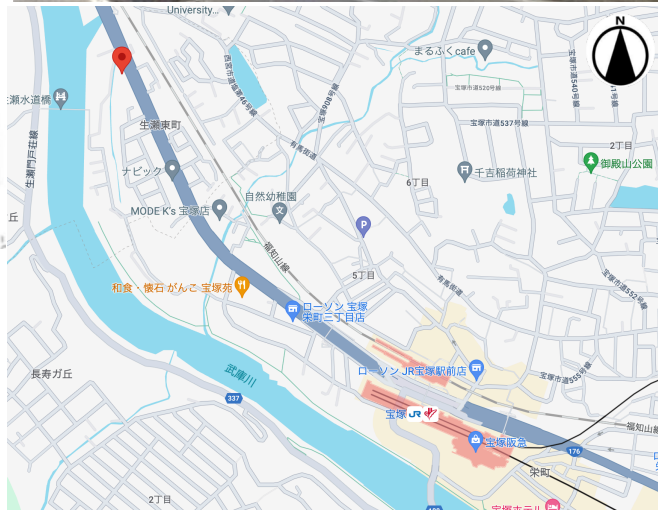
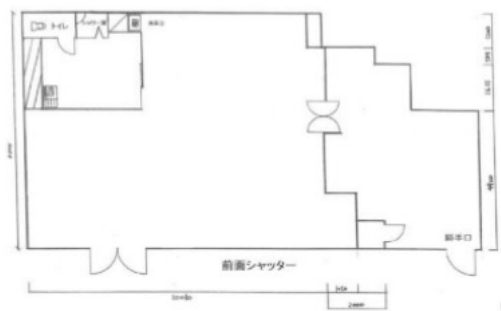


* 阪急本線
JR福知山線
宝塚駅
徒歩10分！！

* 名塩道路沿い！
* 1階路面店舗です！
* 視認性良好◎◎



物件種目	貸店舗（一部）			
賃料	総額	24.2	万円	うち消費税込 賃料に含む 万円
管理費	-	円	共益費	賃料に含む 坪単価 6,318円/坪
その他月額	水道代：実費			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月（税別）	保証金 -
解約引	-			
家賃保証	加入要			
その他一時金	鍵交換代：20,000円（税別）			
契約期間	2	年	更新料	建物賃貸借区分（期間） 普通借家（年）
所在地	西宮市生瀬東町3番3号			
交通	阪急本線・JR福知山線 宝塚 駅 徒歩 10 分 バス 分 停 徒歩 分			
間取り			築年月	1995年2月（平成7年）
建物面積	115.11	m ²	坪数	3482 坪
建物構造	鉄筋コンクリート造		総戸数	戸
所在階	1	階	地上階	5 階 地下階 階
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向 幅員 m
設備・条件	個別空調/エレベーター/オートロック/光ファイバー引き込み可 24時間利用可/看板設置相談可			
駐車場有無			駐車場月額	円
都市計画			地目	
用途地域			借地権種類	
家財保険加入	円 / 年		保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要
現況	空室（居抜き）		引渡時期	相談（ ）
備考	1年以内の解約は賃料2ヶ月分の違約金有 元ペットサロン 火災保険加入要：東京海上ウエスト少額短期保険2年33,000円			

Co-lab design inc.
a strong imagination!
株式会社コラボデザイン

TEL 06-6353-9033
FAX 06-6353-9034

Email kiyokawa@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	清川	募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
報酬	1ヶ月＋消費税	取引士 清川	

※無断転載禁止