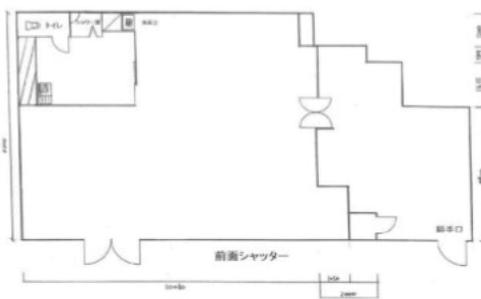


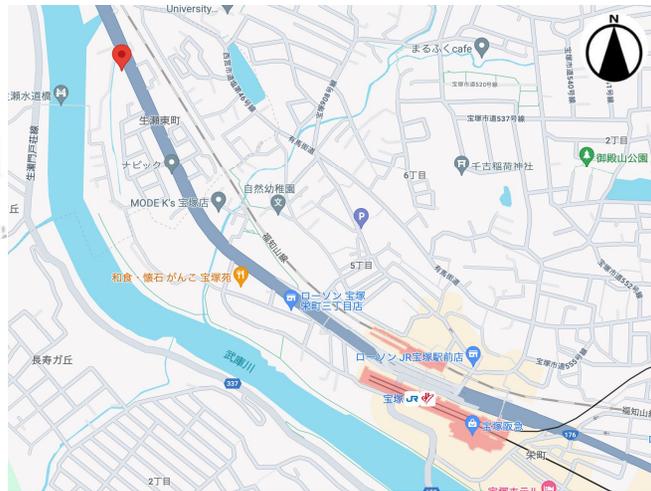
賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（ビューテラス宝塚 1階）	物件番号	RO6-00011
--------	--------------------	------	-----------

\* 阪急本線  
JR福知山線  
宝塚駅  
徒歩10分！！



\* 名塩道路沿い！  
\* 1階路面店舗です！  
\* 視認性良好◎◎



物件種目	貸店舗（一部）				
賃料	総額	28.6	万円	うち消費税	2.6 万円
管理費	-	円	共益費	賃料に含む	坪単価 7,466円/坪
その他月額	水道代：実費				
敷金	2ヶ月		礼金	2ヶ月（税別）	保証金 -
解約引	-				
家賃保証	加入要				
その他一時金	鍵交換代：20,000円（税別）				
契約期間	2	年	更新料	建物賃貸借区分(期間)	普通借家（年）
所在地	西宮市生瀬東町3番3号				
交通	阪急本線・JR福知山線 宝塚 駅 徒歩 10 分 バス 分 停 徒歩 分				
間取り		築年月	1995年2月（平成7年）		
建物面積	115.11	m <sup>2</sup>	坪数	34.82 坪	
建物構造	鉄筋コンクリート造		総戸数	戸	
所在階	1 階		地上階	5 階	地下階 階
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向 幅員 m
設備・条件	個別空調/エレベーター/オートロック/光ファイバー引き込み可 24時間利用可/看板設置相談可				
駐車場有無		駐車場月額	円		
都市計画		地目			
用途地域		借地権種類			
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要		
現況	空室（居抜き）		引渡時期	相談（ ）	
備考	1年以内の解約は賃料2ヶ月分の違約金有 元ペットサロン 火災保険加入要：東京海上ウエスト少額短期保険2年33,000円				



Co-lab design inc.  
a strong imagination!  
株式会社コラボデザイン

宅建免許 大阪府知事免許（1）第63259号  
保証協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会（一社）大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email kiyokawa@co-lab003.com  
H P https://www.co-lab003.com  
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15  
ピアリッツ天神橋4階

TEL 06-6353-9033  
FAX 06-6353-9034

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	清川	募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
報酬	1ヶ月＋消費税	取引士 清川	

※無断転載禁止