

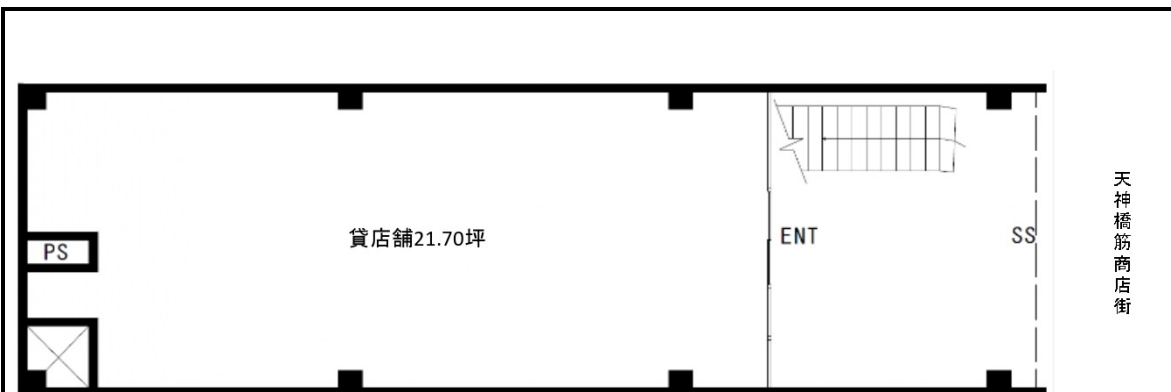
賃貸物件（事業用）

社内管理項目

店舗-00（イニングビル1階）

物件番号

R06-00010



物件種目	貸店舗（一部）									
賃料	総額		596,750円		うち消費税	賃料に含む				円
管理費	-		円	共益費	23,870円		坪単価	25,000円/坪		
その他月額	商店会費要：24,065円/月									
敷金	8ヶ月		礼金	2ヶ月（税別）		保証金	-			
解約引	-									
家賃保証	加入要									
その他一時金										
契約期間	2		年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	普通借家（年）			
所在地	大阪市北区天神橋5-8-26									
交通	大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目 駅 徒歩 2 分 バス 分 停 徒歩 分									
間取り					築年月	1987年3月（昭和62年）				
建物面積	71.87		m ²	坪数	21.70					坪
建物構造	鉄骨造				総戸数	戸				
所在階	1		階	地上階	4		階	地下階	階	
接道状況	種別	位置指定	接面	m		方向	幅員	m		
設備・条件	電気・水道・ガス 重飲食相談（焼肉NG）									
駐車場有無	無				駐車場月額	円				
都市計画					地目					
用途地域					借地権種類					
家財保険加入	円 / 年				保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要				
現況	空室（スケルトン）				引渡時期	相談（ ）				
備考										



Co-lab design inc.

株式会社コラボデザイン

宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email kiyokawa@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階

TEL 06-6353-9033

FAX 06-6353-9034

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項 募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
広 告	不可	清川	
		取引士	
報 酬	1ヶ月＋消費税	清川	※無断転載禁止