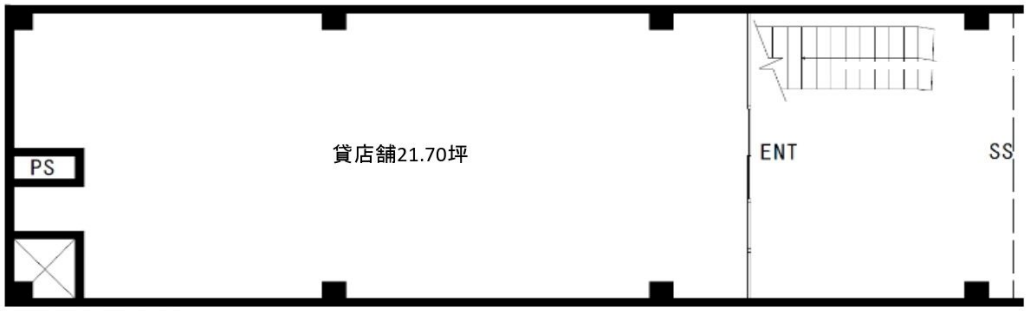
賃貸物件（事業用）

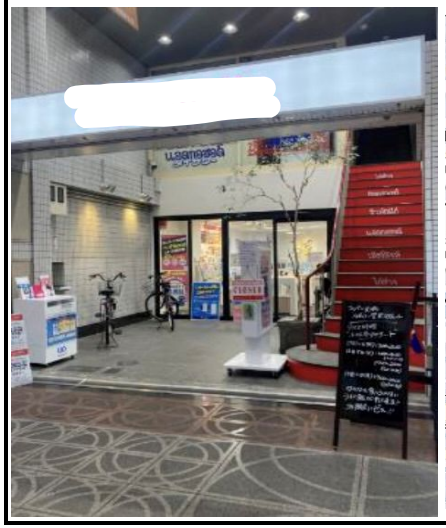
社内管理項目	店舗-００（イニングビル1階）	物件番号	R０６-０００１０

＊地下鉄堺筋線 天神橋筋六丁目駅 **徒歩2分**！！

＊天神橋筋商店街に面す　＊視認性良好◎◎

＊1階路面店舗！　＊駅近好立地物件！！





物件種目	貸店舗（一部）				
賃料	総額 629,300 円	うち消費税	62,930 円		
管理費	－ 円	共益費	21,700円(税別)	坪単価	29,000円/坪
その他月額	商店会費要：24,065円/月				
敷金	8ヶ月	礼金	2ヶ月 (税別)	保証金	－
解約引	－				
家賃保証	加入要				
その他一時金					
契約期間	2 年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	普通借家（ 年）
所在地	大阪市北区天神橋5-8-26				
交通	地下鉄堺筋線 天神橋筋六丁目 駅 徒歩 2 分				
	バス 分 停 徒歩 分				
間取り		築年月	1987年3月（昭和62年）		
建物面積	71.87 ㎡	坪数	21.70 坪		
建物構造	鉄骨造	総戸数	戸		
所在階	1 階	地上階	4 階	地下階	階
接道状況	種別	位置指定	接面 m	方向	幅員 m
設備・条件	電気・水道・ガス				
駐車場有無	無	駐車場月額	円		
都市計画		地目			
用途地域		借地権種類			
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要		
現況	賃貸中	引渡時期	相談 （ ）		
備考	スケルトン渡し 重飲食相談（焼肉NG）				

Co-lab design inc.
a strong imagination!
株式会社コラボデザイン
TEL 06-6353-9033
FAX 06-6353-9034
宅建免許 大阪府知事免許（１）第６３２５９号
保証協会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 （一社）大阪府宅地建物取引業協会 北支部
Email kiyokawa@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋１-７-１５ ビアリッツ天神橋４階

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	不可	清川	募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
報 酬	1ヶ月＋消費税	取引士 清川	

※無断転載禁止