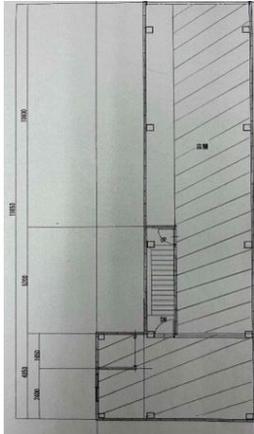


賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（竹内エムアンドティビル）	物件番号	RO6-00015
--------	--------------------	------	-----------



- * 大阪メトロ各線 心齋橋駅 徒歩5分
- * その他沿線も徒歩圏内！
- * せんば心齋橋筋商店街に面す！



- * 視認性良好◎◎
- * 心齋橋エリアの1階路面店舗！
- * 駅近好立地物件！
- * 重飲食可！



物件種目	貸店舗（一部）						
賃料	総額	132	万円	うち消費税	12	万円	
管理費	20,000	円	共益費	-	円	坪単価	40,133円/坪
その他月額							
敷金	500	万円	礼金	500	万円	保証金	-
解約引	-						
家賃保証	加入要			全保連・フォーシーズ			
その他一時金							
契約期間	2	年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	普通借家(年)	
所在地	大阪府大阪市中央区南船場3丁目9-2						
交通	大阪メトロ各線		心齋橋		駅 徒歩 5 分		
	バス		分		停 徒歩 分		
間取り			築年月	1964年12月（昭和39年）			
建物面積	98.97	m ²	坪数	29.9 坪			
建物構造	鉄骨造		総戸数	戸			
所在階	1 階		地上階	4 階	地下階	階	
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員	m
設備・条件	重飲食可						
駐車場有無	無		駐車場月額	円			
都市計画			地目				
用途地域			借地権種類				
家財保険加入	円 / 年		保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要			
現況	空室（スケルトン）		引渡時期	相談（ ）			
備考	共用部も現在スケルトン 火災保険料：50,000円~/1年（東京海上日動）						



Co-lab design inc.

株式会社コラボデザイン

a strong imagination!

TEL 06-6353-9033

FAX 06-6353-9034

宅建免許 大阪府知事免許（1）第63259号
保証協会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 （一社）大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email kiyokawa@co-lab003.com
H P https://www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15
ピアリッツ天神橋4階

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	清川	募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。
報酬	1ヶ月＋消費税	取引士 清川	

※無断転載禁止