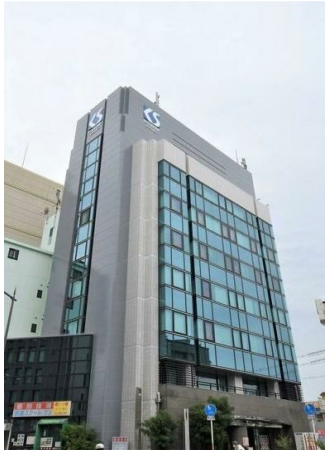
賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-００（守口KSビル）	物件番号	R０６-００００９



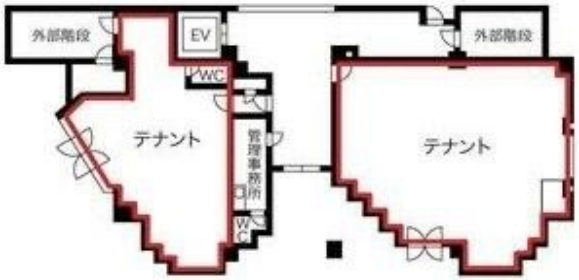
＊大阪メトロ谷町線 守口駅 **徒歩2分**

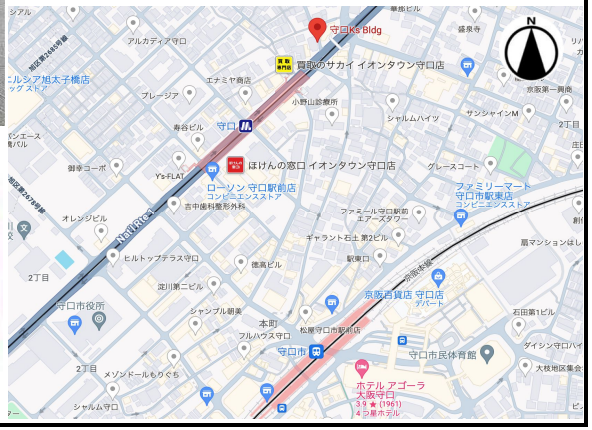
＊京阪本線 守口市駅 **徒歩9分**！

＊24時間利用可！

＊京阪国道に面す！

＊視認性良好◎◎





物件種目	貸店舗（一部）				
賃料	総額 55 万円	うち消費税	5 万円		
管理費 共益費	15,520円(税別)	坪単価	11,927円/坪		
その他月額					
敷金	300 万円	礼金	50万円 (税別)	保証金	－
解約引	－				
家賃保証	加入要				
その他一時金	テナントサイン代：5,000円(税別)/セキュリティカード代：9,000円(税別)				
契約期間	2 年	更新料	－	建物賃貸借区分(期間)	普通借家 (年)
所在地	守口市八島町1-12				
交通	大阪メトロ谷町線 守口 駅 徒歩 2 分				
	京阪本線 守口市 駅 徒歩 9 分				
間取り		築年月	1990年12月（平成2年）		
建物面積	138.61 ㎡	坪数	41.92 坪		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	総戸数	戸		
所在階	1 階	地上階	7 階	地下階	階
接道状況	種別	位置指定	接面 m	方向	幅員 m
設備・条件	トイレ/エアコン/光ファイバー・インターネット対応/エレベーター/水道（公営）/排水（公共下水）/自転車置場/24時間利用可能				
駐車場有無	有（1台）	駐車場月額	18,000円（税別）		
都市計画		地目			
用途地域		借地権種類			
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要		
現況	空室	引渡時期	即時 ( )		
備考	セキュリティカードは初回3枚渡し(3枚単位で追加発行可3,000円(税別)/枚) 電気検針 短期解約違約金特約:1年未満の解約は総賃料の1ヶ月分 解約予告:6ヶ月				

Co-lab design inc.
a strong imagination!
株式会社コラボデザイン
TEL 06-6353-9033
FAX 06-6353-9034
宅建免許 大阪府知事免許（１）第６３２５９号
保証協会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 （一社）大阪府宅地建物取引業協会 北支部
Email kiyokawa@co-lab003.com
H P https:/www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋１-７-１５ ビアリッツ天神橋４階

取引態様	一般媒介	担当者	清川
広 告	不可	取引士	
報 酬	1ヶ月＋消費税		清川

特記事項

募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。

※無断転載禁止