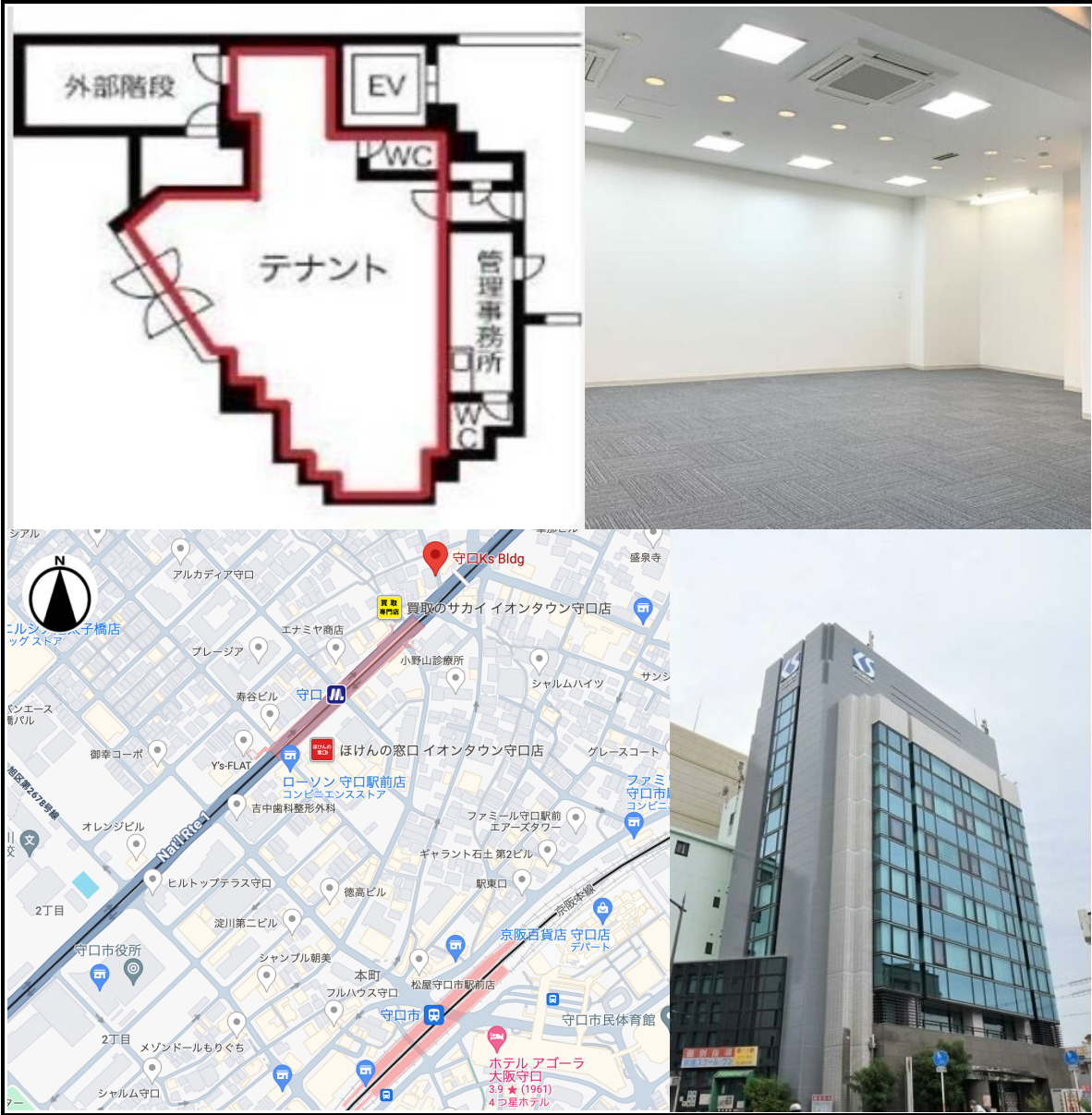


賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-00（守口KSビル）	物件番号	R06-00009
--------	---------------	------	-----------



物件種目	貸店舗（一部）				
賃料	総額 205,060 円	うち消費税	賃料に含む 万円		
管理費	35,660円	共益費	-	坪単価	11,500円/坪
その他月額					
敷金	150 万円	礼金	-	保証金	-
解約引	-				
家賃保証	加入要				
その他一時金					
契約期間	2 年	更新料	-	建物賃貸借区分(期間)	普通借家(年)
所在地	大阪府守口市八島町1-12				
交通	大阪メトロ谷町線 守口 駅 徒歩 2 分 京阪本線 守口市 駅 徒歩 9 分				
間取り		築年月	1990年12月（平成2年）		
建物面積	53.59 m ²	坪数	16.21 坪		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	総戸数	戸		
所在階	1 階	地上階	7 階	地下階	階
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向 幅員 m
設備・条件	24時間利用可/前学習塾				
駐車場有無	有	駐車場月額	19,800円		
都市計画		地目			
用途地域		借地権種類			
家財保険加入	円 / 年	保険会社	火災保険（借家人賠償付）加入要		
現況	空室	引渡時期	即時（ ）		
備考	テナントサイン代：35,000円(税別) セキュリティカード追加費用（3枚）：9,900円(税別) 短期解約違約金特約：1年未満の解約は総賃料の2ヶ月分 解約予告：6ヶ月				

 株式会社コラボデザイン 宅建免許 大阪府知事免許(1)第63259号 保証協会（公社）全国宅建物取引業保証協会 所属協会（一社）大阪府宅建物取引業協会 北支部	TEL 06-6353-9033 FAX 06-6353-9034 Email kiyokawa@co-lab003.com H P https://www.co-lab003.com 所在地 530-0041 大阪市北区天神橋1-7-15 ピアリッツ天神橋4階	取引態様	一般媒介	担当者	募集内容と現況が異なる場合は現況を優先。 ※無断転載禁止
		広告	不可	清川	
		報酬	1ヶ月＋消費税	清川	